

4h, k, sauna, kph, khh, vh, varasto, 107,0 m<sup>2</sup>, 345 000 €

Paritalo, Pornainen, Halkia, Alkutaival 15 A



**SILFVENIUS**  
KIINTEISTÖNVÄLITYS LKIV

#### Kohdetta myy

Mika Silfvenius  
Kiinteistönvälittäjä, LKV,  
Kaupanvahvistaja

Gsm: +358 50 66 159

Kiinteistönvälitys Silfvenius Oy

“ Maalaismaiseman idyllissä uuden paritalon tilava ja valoisa länsipääty järkevällä pohjaratkaisulla. Huoneistolla on iso piha-alue, johon sisältyy kaksi tilavaa autokatospaikkaa. Talo on rakennettu perinteisesti paikan päällä. Vieressä Parkkojan esikoulu ja alakoulu 1-6 luokkalaisille. Koululla mahdollisuus myös harrastuksiin sisä- sekä ulkotiloissa. Vieressä on myös jalkapallokenttä sekä juuri valmistunut lähiliikunta-alue.

Ota rohkeasti yhteyttä niin käydään katsomassa kohdetta; [mika@silfvenius.fi](mailto:mika@silfvenius.fi) tai 050 66159.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7927333	Velaton hinta:	345 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pornainen Halkia</a> Alkutaival 15 A, 07190 Halkia	Myyntihinta:	345 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 224,3 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Muut lämmityskulut:	2 400,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	4h , k , sauna , kph , khh , vh , varasto	Vesi- ja jätevesimaksu:	33,33 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Puhtaanapito: 75.00 Kiinteistövero: 250.00 EUR/v Maksut ovat arvioita.
Asuintilojen pinta-ala:	107,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	125,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Perustuu rakennuspiirrustuksiin.		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Asunnon kiintovalot ovat LED-valoja. Autokatospaikan sähköpistoketta pystyy ohjaamaan asunnosta käsin.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Erinomainen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu, vesikiertoinen lattialämmitys. Takkavaraus
Vesihuollon kuvaus:	Osuuskunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Ala Carte -keittiöt / Petra-kalusteet. Induktioliesi, uuni (kalusteasennettu), jääkaappi, pakastekaappi, astianpesukone, mikro.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Sähkökäyttöinen kiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pesukonevalmius, lattialämmitys
Olohuoneen kuvaus:	Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaatti

## Taloyhtiö

---

Kiinteistötunnus:	611-401-11-134
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	3 340,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Pornainen, Pertti Österman 0405489936

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Pornainen 11 km, Järvenpää 14 km, Mäntsälä 18 km. Helsinki-Vantaa lentoasema 44 km. Koulut: Vieressä.
Liikenneyhteydet:	Bussi vierestä. Oma auto

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Etelä/pohjoinen/länsi
----------	-----------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.