

2h+kt+s, 46,5 m<sup>2</sup>, 159 000 €

Kerrostalo, Nokia, Keskusta, Tuuliharjankatu 8 A25

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Pauliina Lehtimäki  
asuntomyyjä

Gsm: 0447145714

Pohjola Rakennus Oy Suomi,  
Tampere



Nokian paraatipaikalle, aivan ydinkeskustaan nousee uusi, upea 13- kerroksinen asuintalo, Nokian Puisto-Estradi. Upouudet kodit tarjoavat modernia ja huoletonta asumista puistonäkymillä höystettynä, sillä Puisto-Estradi rakentuu Poutunpuiston ja uimahallin viereen, entisen S-marketin paikalle.

Tämä 5. kerroksen saunallinen kaksio on toimivapohjainen ja viihtyisä. Asunnossa on moderni avokeittiö olohuoneen yhteydessä. Lasitettu parveke avautuu aamuauringon suuntaan puistomaisiin maisemiin. Makuuhuoneessa on vaatehuone. Asunnossa on oma sauna ja kylpyhuoneeseen mahtuu myös pesutorni.

Asuntoon kuuluu oma irtaimistovarasto. Taloyhtiöllä on yhteinen ulkoiluvälinevarasto ja lastenvaunuvarasto. Puisto-Estradin asukkaille on varattu 41 lämmitysmahdollisuudella varustettua autopaikkaa, joista 26 sijaitsee viereisen tontin pysäköintihallin autokannella ja loput 15 pihalla. Oman tontin autopaikat myydään osakkeina ja kansipaikat ovat vuokrattavissa.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7927477	Velaton hinta:	159 000 €
Sijainti:	<a href="#">Nokia Keskusta</a> Tuuliharjunkatu 8 A25, 37100 Nokia		(Myyntihinta 47 640 € + Velkaosuus 111 360 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	47 640 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	111 360 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + s	Neliöhinta:	3 419,35 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	239,85 € / kk (Hoitovastike 153,45 € / kk + Rahoitusvastike 86,40 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	46,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	5/13	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 15225.00 Arvioitu rahoitusvastike ensimmäisen noin 3 vuoden ajan 86,40 EUR/kk sisältää lainan korot (ei lainan lyhennystä). Arvioitu rahoitusvastike tulee olemaan noin 3 vuoden jälkeen valmistumisesta 505,60 EUR/kk sisältää lainan koron ja lainan lyhennykset. Vesimaksu 20 EUR / kk / hlö on ennakkomaksua, joka tasataan omaa kulutusta vastaavaksi asunnon mittarilukemaan perustuen. Arvioitu tontinlunastushinta tämän asunnon osalta on 15 225 EUR (lunastuksen jälkeen ei peritä tontinvuokravastiketta).
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arviolta 5/2022		
Varaustilanne:	Varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Nokian Puisto-Estradi</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra-aika päättyy:	18.02.2050

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.