

3 h+k+s, 80,0 m², 93 400 €

Rivitalo, Kajaani, Lohtaja, Kaikukatu 1 C

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kari Korhonen
KTM, LKV, KLT, AIT

Gsm: 044 5639 633

Korhonen Oy Tili- ja
Kiinteistötoimisto



Rauhallisessa ympäristössä metsän reunassa sijaitsee tämä mukava perheasunto, jossa asuintilat kahdessa kerroksessa.

Alakerrassa on keittiö ja olohuone, olohuoneesta käynti suojaiselle nurmikkopihalle, yläkerrassa makkarit ja sauna sekä parveke.

Lähialueella on hyvät ulkoilumaastot, läheltä löytyvät myös kauppa, päiväkoti ja koulu.

Tämä huoneisto on heti vapaa uusille asukkaille, esittelen yksityisesti sinulle sopivana aikana, Päivi 044 5639671.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7927507
Sijainti:	Kajaani Lohtaja Kaikukatu 1 C, 87700 Kajaani
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3 h + k + s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²
Kerrokset:	1/2
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2
Rakennusvuosi:	1986
Vapautuminen:	Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	93 400 € (Myyntihinta 93 000 € + Velkaosuus 400 €)
Myyntihinta:	93 000 €
Velkaosuus:	400 €
Neliöhinta:	1 167,5 € / m ²
Yhtiövastike:	289,14 € / kk (Hoitovastike 252,54 € / kk + Rahoitusvastike 36,60 € / kk)
Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	varainsiirtovero 2 %, autopaikka 2,50 EUR/kk,

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, liesi (-20), liesikupu, astianpesukone, muovimattolattiat
Kylpyhuoneen kuvaus:	laatoitettu, suihkukaappi, kaapisto, pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	lattia laatta, seinät paneli, ikkuna
Olohuoneen kuvaus:	muovimattolattiat, seinät tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	muovimattolattiat, seinät tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Metsähiisi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Markku Lappalainen Korhonen Oy Tili- ja kiinteistötoimisto
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, pyykkitupa, kuivaushuone, askarteluhuone Muuta: B-talon asukkaat kunnostavat omalla kustannuksellaan jälkeinpäin rakentamansa aidat ja portit.
Tehdyt remontit:	IV-kanavien nuohous ja säätö 1999, jätekatos 2000, B-talon IV-koneet uusittu 2004, patteritermostaatit vaihdettu v. 2006, piha-alueiden aidat ja huoneistojen väliset aidat kunnostettu talkootyönä 2007-2008, lämmönvaihdin uusittu 2015, huoneistojen pääovet, A-talon parvekeovet ja B-D talojen alakerran terassiovet uusittu 2015, lukitus 2015, pihavalaistuksen parantaminen 2015, opastaulu 2016, parvekeovet 2017.
Tulevat remontit:	5-vuoden korjaussuunnitelma: pihateiden sorastus vuosittain, piha-aitojen korjaus osakkaat, peltikaton korjaussuunnitelman teko 2019, kattoremontti 2020-2022, ikkunat 2020 (ikkunaremontti siirretään myöhempään ajankohtaan). Lisätiedot hallituksen 5 vuoden selvityksestä: Vesikaton korjaussuunnitelmien teosta on kysytty tarjoukset. Hallitus päättää, kuka korjaussuunnitelmat teke, minkä jälkeen voidaan kysyä tarjoukset korjauksesta ja pitää ylimääräinen yhtiökokous ja päättää remontin teosta ja rahoituksesta (kirjattu 15.1.2020).
Energialuokka:	E (2013) Todistuksen laatimispäivä 30.5.2013
Tontin koko:	6 568,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kajaanin kaupunki
Tontin vuokra:	2 489,14 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2035

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet: julkinen

Muut lisätiedot

Auton säilytys: autopaikkoja 21

Näkymät: Sisäpiha/metsän suuntaan/olohuone, keittiö, mh, etupiha/mh

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.