

3h+kt+s, 71,0 m<sup>2</sup>, 248 000 €

Kerrostalo, Nokia, Keskusta, Tuuliharjankatu 8 A54

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Pauliina Lehtimäki  
asuntomyyjä

Gsm: 0447145714

Pohjola Rakennus Oy Suomi,  
Tampere



Nokian paraatipaikalle, aivan ydinkeskustaan nousee uusi, upea 13- kerroksinen asuintalo, Nokian Puisto-Estradi. Upouudet kodit tarjoavat modernia ja huoletonta asumista puistonäkymillä höystettynä, sillä Puisto-Estradi rakentuu Poutunpuiston ja uimahallin viereen, entisen S-marketin paikalle.

Tämä 9. kerroksen 71 neliöinen kolmio sijaitsee talon kulmassa ja siinä on ylelliset 2 parveketta, joihin aamuaurinko paistaa. Moderni avokeittiö sijaitsee olohuoneen yhteydessä, tuoden avaran tunnelman asuntoon. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, joista toisessa on vaatehuone ja käynti parvekkeelle. Toisessa makuuhuoneessa on kaapistot. Eteisestä löytyy myös vaatehuone ja lisää kaappitilaa. Erillinen wc tuo arkeen mukavuutta ja toinen löytyy kylpyhuoneen yhteydestä. Tässä kodissa voi nauttia oman saunan löylyistä.

Asuntoon kuuluu oma puurakenteinen irtaimistovarasto. Taloyhtiöllä on yhteinen ulkoiluvälinevarasto ja lastenvaunuvarasto. Puisto-Estradin asukkaille on varattu 41 lämmitysmahdollisuudella varustettua autopaikkaa, joista 26 sijaitsee viereisen tontin pysäköintihallin autokannella ja loput 15 pihalla. Oman tontin autopaikat myydään osakkeina ja kansipaikat ovat vuokrattavissa

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7927518	Velaton hinta:	248 000 €
Sijainti:	<a href="#">Nokia Keskusta</a> Tuuliharjankatu 8 A54, 37100 Nokia		(Myyntihinta 74 348 € + Velkaosuus 173 652 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	74 348 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	173 652 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	3 492,96 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	369,03 € / kk (Hoitovastike 234,30 € / kk + Rahoitusvastike 134,73 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	71,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	9/13	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 23247.00 Arvioitu rahoitusvastike ensimmäisen noin 3 vuoden ajan 134,73 EUR/kk sisältää lainan korot (ei lainan lyhennystä). Arvioitu rahoitusvastike tulee olemaan noin 3 vuoden jälkeen valmistumisesta 788,42 EUR/kk sisältää lainan koron ja lainan lyhennykset. Vesimaksu 20 EUR / kk / hlö on ennakkomaksua, joka tasataan omaa kulutusta vastaavaksi asunnon mittarilukemaan perustuen. Arvioitu tontinlunastushinta tämän asunnon osalta on 23 247 EUR (lunastuksen jälkeen ei peritä tontinvuokravastiketta).
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arviolta 5/2022		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Nokian Puisto-Estradi</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra-aika päättyy:	18.02.2050

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.