

3h+kt+s, 74,0 m², 267 000 €

Kerrostalo, Nokia, Keskusta, Tuuliharjankatu 8 A56

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Pauliina Lehtimäki
asuntomyyjä

Gsm: 0447145714

Pohjola Rakennus Oy Suomi,
Tampere



Nokian paraatipaikalle, aivan ydinkeskustaan nousee uusi, upea 13- kerroksinen asuintalo, Nokian Puisto-Estradi. Upouudet kodit tarjoavat modernia ja huoletonta asumista puistonäkymillä höystettynä, sillä Puisto-Estradi rakentuu Poutunpuiston ja uimahallin viereen, entisen S-marketin paikalle.

Tämä 10. kerroksen 74 neliöinen kolmio on tilava ja sijaitsee talon kulmassa. Lähes koko asunnon levyinen lasitettu parveke aukeaa länteen, eli ilta-auringon suuntaan. Moderni avokeittiö sijaitsee olohuoneen yhteydessä ja isot ikkuna tuovat avaran tunnelman ja valoa asuntoon. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, joissa molemmissa on kaapistot. Eteisestä löytyy lisäksi vaatehuone. Erillinen wc tuo arkeen mukavuutta ja toinen löytyy kylpyhuoneen yhteydestä. Tässä kodissa voi nauttia oman saunan löylyistä.

Asuntoon kuuluu oma puurakenteinen irtaimistovarasto. Taloyhtiöllä on yhteinen ulkoiluvälinevarasto ja lastenvaunuvarasto. Puisto-Estradin asukkaille on varattu 41 lämmitysmahdollisuudella varustettua autopaikkaa, joista 26 sijaitsee viereisen tontin pysäköintihallin autokannella ja loput 15 pihalla. Oman tontin autopaikat myydään osakkeina ja kansipaikat ovat vuokrattavissa.

Tervetuloa keskustelemaan lisää tästäkin asunnosta asuntomyymäläämme Ratinaan (Voimakatu 18). Olemme avoinna sopimuksen mukaan eli varaathan henkilökohtaisen aikasi joko sähköpostilla pauliina.lehtimaki@pohjolarakennus.fi tai puhelimitse (044) 714 5714.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7927529	Velaton hinta:	267 000 €
Sijainti:	Nokia Keskusta Tuuliharjankatu 8 A56, 37100 Nokia		(Myyntihinta 80 124 € + Velkaosuus 186 876 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	80 124 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	186 876 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	3 608,11 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	389,19 € / kk (Hoitovastike 244,20 € / kk + Rahoitusvastike 144,99 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	10/13	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 24230.00 Arvioitu rahoitusvastike ensimmäisen noin 3 vuoden ajan 144,99 EUR/kk sisältää lainan korot (ei lainan lyhennystä). Arvioitu rahoitusvastike tulee olemaan noin 3 vuoden jälkeen valmistumisesta 848,46 EUR/kk sisältää lainan koron ja lainan lyhennykset. Vesimaksu 20 EUR / kk / hlö on ennakkomaksua, joka tasataan omaa kulutusta vastaavaksi asunnon mittarilukemaan perustuen. Arvioitu tontinlunastushinta tämän asunnon osalta on 24 230 EUR (lunastuksen jälkeen ei peritä tontinvuokravastiketta).
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arviolta 5/2022		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Nokian Puisto-Estradi
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra-aika päättyy:	18.02.2050

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.