

3h+ k+ parveke, 76,5 m², 72 000 €

Kerrostalo, Eurajoki, Keskusta, Riikonkuja 5 B

 ETUOVI.com



Fajanssi
ASUNTOKAUPPA
Oy LKV

Kohdetta myy

Fajanssi Oy LKV Asuntokauppa
Toimisto

Gsm: 044-7477 800

Asuntokauppa Fajanssi Oy

“ Eurajoen keskustassa kaunis toisen kerroksen kolmio. Asunto on kokonaisuudessaan remontoitu ja asunnolle on käyttöoikeus autokatospaikkaan. Lämmin lasitettu länsiparveke. Yhtiössä on tehtynä mm. putki-, kaukolämpö- ja julkisivuremontti.

Soita niin mennään katsomaan.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7927823
Sijainti: [Eurajoki Keskusta](#)
Riikonkuja 5 B, 27100 Eurajoki
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + parveke
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 76,5 m²
Kokonaispinta-ala: 76,5 m²
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 1974
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 72 000 €
(Myyntihinta 67 098,18 € +
Velkaosuus 4 901,82 €)
Myyntihinta: 67 098,18 €
Velkaosuus: 4 901,82 €
Neliöhinta: 941,18 € / m²
Yhtiövastike: 374,85 € / kk
(Hoitovastike 267,75 € / kk +
Rahoitusvastike 107,10 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Eurajoen keskustassa kaunis toisen kerroksen kolmio. Asunto on kokonaisuudessaan remontoitu ja asunnolle on käyttöoikeus autokatospaikkaan. Lämmin lasitettu länsiparveke. Yhtiössä on tehtynä mm. putki-, kaukolämpö- ja julkisivuremontti. Pintamateriaalit: Lattiat ovat laminaattia, seinät on maalia ja tapettia. Säilytystilat: Vaatehuone, kaapistot ja häkkivarasto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö/ vesikeskuslämmitys.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	Puustellin kaapistot on uusittu 2015, varusteina jääkaappipakastin, erillisuuni, induktioliesi, liesituuletin ja integroitu astianpesukone. Työtasot ja lattia on laminaattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu kylpyhuone on remontoitu 2010 ja wc:n kaikki kalusteet on uusittu 2017.
Olohuoneen kuvaus:	Seinät tapettia ja maalia, lattia laminaattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinät tapettia ja maalia, lattia laminaattia.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Riikonpiha</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pirjo Mikkola Eurajoen Kiinteistö- ja Tilipalvelu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto ja ullakko/kellari Muuta: Yhtiöllä on 15.000,00 euron saatava, jota peritään ulosoton kautta. Saatava syntynyt aiheutetusta vesivahingosta. Hoitolaina 12.000,00 euroa on päätetty maksaa pois kerättävällä ylimääräisellä vastikkeella. B 21 osuus 784,62 euroa.
Tehdyt remontit:	2000 pihan sadevesiviemäröinti, 2000 saunan remontti, 2004 julkisivuremontti, parvekelasit, 2009 jätteiden säilytysastiat, 2009 kaukolämpö, 2013 lukiston uusiminen, 2013 varastojen ulko-ovet vaihdettu, 2013 lauteet ja saunaosaston ikkunat uusittu, 2013 käyttövesiputkistot uusittu, alakerroksen lämpöputkistoja uusittu, asennettu huoneistokohtaiset vesimittarit, käytävien valaistus uusittu, 2014 viemärit pesty, 2016 anrennin ja vahvistimen uusiminen, 2017 lämpimän käyttöveden kiertopumppu uusittu, 2017 ovisummeripainikkeet uusittu, 2018 ulkovalotolppien valaisimien vaihto.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 765,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Eurajoen kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Kauppa 200m, pankki 300m. Koulut: Ala-aste ja päiväkoti 1 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 24

Näkymät: Itä/ länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.