

3h,k, 71,0 m<sup>2</sup>, 29 000 €

Kerrostalo, Pori, Pihlava, Suopuistonpolku 1 B

 ETUOVI.com



  
KIINTEISTÖPORI

#### Kohdetta myy

Miia Vuorisalo  
Kiinteistönvälittäjä LKV,LVV

Gsm: 050-522 6233

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo  
LKV

“ Rauhallisesta taloyhtiöstä siistikuntoinen 2000 -luvulla remontoitu kolmio. Hissitalon 1.kerros. Kaikki Pihlavan peruspalvelut kävelymatkan etäisyydellä. Lasitettu parveke. Asunto on tällä hetkellä vuokrattu.

Soita ja sovi esittelyaikasi!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7928153  
Sijainti: [Pori Pihlava](#)  
Suopuistonpolku 1 B, 28800 Pori  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 71,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 71,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/7  
Rakennusvuosi: 1974  
Vapautuminen: Vuokrattu

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 29 000 €  
Myyntihinta: 29 000 €  
Neliöhinta: 408,45 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 276,90 € / kk  
(Hoitovastike 276,90 € / kk)  
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: saunamaksu 10 eur/kk, a-paikka 10 eur/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: lattiat laminaattia, kph laatta, seinät pääosin tapetti Säilytystilat: vaatehuone,kellarikomero, kylmäsäilytys
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö/vesikeskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	auma/huopa
Keittiön kuvaus:	jääkaappi, pakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	laatoitettu, suihku, peilikaappi, pk-liitäntä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Suopuistonpolku</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lauri Takala Sakipa Oy Isännöinti
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Askarteluhuone, ulkoiluvälinevarasto, sauna, väestönsuoja.
Tehdyt remontit:	talosauna 2003,huoneistojen ikkunat ja parvekeovet 2004,salaojat ja elementtisaumaukset 2005,parvekkeiden ulkopuoliset maalaukset 2008, ilmastointikanavien nuohous 2012, saunan löylyhuone 2014, kylmä runkovesiputki 2016, pihan asfaltointi 2012. Ulko-ovet automatisoitu 2017. syöksytorvet ja sadevesirännit 2018. kylmiö purettu 2018
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys: huoneistojen porrasovet,porrasala-aulat, käyttövesiputkiremontti
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 008,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porina 02-6211845

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	kaikki Pihlavan keskustassa n. 0.5 km säteellä. Meri-Porin uimahalli. Koulut: Pihlavan koulu
Liikenneyhteydet:	bussi

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	25 joista 12 lämpöp.
Näkymät:	itä-länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.