

1h,k,alkovi,wc/ph, 39,0 m², 47 000 €

Puutalo-osake, Pori, Vähärauma, Korpraalintie 8-10

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Miia Vuorisalo
Kiinteistönvälittäjä LKV,LVV

Gsm: 050-522 6233

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo
LKV



Vähäraumalta nätti, remontoitu yksiö! Tilavassa vaaleassa keittiössä on mukavasti kaappitilaa. Kylppäri on laatoitettu. Asunto sopii mainiosti sijoitukseen ja vuokralainenkin on valmiina. Yhtiössä on maalämpö!

Sovi oma esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7928157	Velaton hinta:	47 000 €
Sijainti:	Pori Vähärauma Korpraalintie 8-10, 28600 Pori	Myyntihinta:	47 000 €
Tyyppi:	Puutalo-osake (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 205,13 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	109,20 € / kk (Hoitovastike 109,20 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	1h , k , alkovi , wc / ph	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Yksiö	Lisätietoja maksuista:	Autopaikka 5 eur/kk . hoitovastikkeessa maksetaan maalämpöjärjestelmälainaa, ei erillistä rahoitusvastiketta. Maalämpölaina tämän asunnon osalta 713,20 eur ei ole pois maksettavissa (jää ostajalle).
Asuintilojen pinta-ala:	39,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	39,0 m ²		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1959		
Vapautuminen:	Vuokrattu		

Asunnon lisätiedot

Kohteen kuvaus:	Huoneisto on pintaremontoitu 2015. Seinissä maalia,tapettia. Lattiat laminaatti ja laattaa. Vuokratulo 395 eur/kk sis autopaikka. Vesi 15 eur Lunastusoikeus: yj 5\$, osakkailla
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, kivi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/ pulpetti/ pelti
Keittiön kuvaus:	remontoitu 2015, kaapistot ja koneet uusittu. Jk/pak,keräminen liesi, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	laatoitettu,suihku, suihkuseinä, wc-istuin, allas ja allaskaappi,peilikaappi

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Varikonkulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Vesa Nyrhinen
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: sauna sekä pyörävarasto talo 10 alakerrassa. Muuta: Yhtiölle nostettu v.2013 maalämpölainaa 50000 euroa. Lainaa maksetaan hoitovastikkeessa. Huoneistokohtaista lainaosuutta ei voi maksaa pois.
Tehdyt remontit:	vaihdettu 1999 ikkunat sekä ulko- ovet, öljylämmitys korvattu v.2013 maalämmöllä.
Tulevat remontit:	korjaustarpeita Mm. 10 talon ulkoverhous sekä katto. Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista: 8 sekä 10 talon osa vesi-ja viemäri putkistosta on uusimatta
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Ei lain edellyttämää e-todistusta
Tontin koko:	1 421,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Vähärauma
Liikenneyhteydet:	Bussi

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	12 joista 8 katospaikkoja
-----------------	---------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.