

1h+k+s+wc+parvi+lasitettu terassi, 46,0 m<sup>2</sup>, 168 000 €

Mökki tai huvila, Naantali, Rymättylä, Ahvenpolku C 26



OptimiAsunnot Oy

Kohdetta myy

Jukka Kangas  
Kiinteistönvälittäjä LKV/ LVV,  
yrittäjä

Gsm: 045 251 2706

Kiinteistötoimisto Optimiasunnot  
Oy LKV



Vielä ehdit omalle mökille!

TÄSTÄ VOIT JÄTTÄÄ MYÖS OMAN TARJOUKSESII

Tähän kohteeseen kannattaa tulla tutustumaan paikan päälle.

Helppoa ja viihtyisää mökkeilyä merellisissä maisemissa vain noin 30 minuutin ajomatkan päässä Turusta, täältä voit käydä vaikka töissä.

Osakeyhtiömuotoisessa mökissä edullinen vastike, vain 35 euroa kuukaudessa. Vastike kattaa mm alueen tienhoidon sekä jätehuollon. Edullinen kiinteistövero.

Talviasuttavan hirsimökin pihaan pääset autolla, pihassa tilaa useammalle autolle.

Mökissä helppo sähkölämmitys, lisäksi varaava takka ja ilmalämpöpumppu.

Sähkö- ja vesiliittymä omalla kulutusmittauksella ja sisäväessa modernissa hirsimökissä. Lisäksi erillisessä rakennuksessa Bio-wc.

Omasta puusaunasta pääset vilvoittelemaan lasitetulle terassille tai pihalle. Helppohoitoinen ja suojaisa tontti.

Vieraat voi majoittaa vierasmajassa. Pihassa paikka kasvimaalle.

Yhtiöllä oma uimaranta, laiturin ja grillikota osakkaiden käytössä, oma venepaikka mahdollista hankkia kaupan yhteydessä erillisenä osakkeena. Veneenlaskupaikka laiturin lähellä.

Hyvät ulkoilumaastot.

Loma-asunto voidaan myös vaihtaa hyväkuntoiseen 1-3h+k kerrostalo- tai rivitaloasuntoon Turun, Raision, Naantalien tai Kaarinan alueella.

Voit myös varata yksityisesittelyyn!

Onko oma kesämökkisi vielä myymättä? Pyydä ilmainen arvio ja tarjous välityspalkkiosta!

Kohteen myyntiä hoitaa Jukka Kangas 045 2512 706

Asuntoesittelyissä noudatetaan aina viranomaisohjeistuksia korona-viruksen leviämisen estämiseksi.

Muistathan tulla esittelyyn vain terveenä. Emme kätele ja noudatamme turvavälejä.

Asunnossa samalla kerralla olevien asiakkaiden määrää voidaan joutua näistä syistä rajoittamaan.

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7928171	Velaton hinta:	168 000 €
Sijainti:	<a href="#">Naantali Rymättylä</a> Ahvenpolku C 26, 21130 Poikko	Myyntihinta:	168 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Yhtiövastike:	35,00 € / kk (Hoitovastike 35,00 € / kk)
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kiinteistövero 260 EUR/vuosi, lokasäiliön tyhjäys 160 EUR/kerta, sähkö nykyisellä kulutuksella noin 700 EUR/vuosi, yksityistiemaksu
Huoneistoselitelmä:	1h + k + s + wc + parvi + lasitettu terassi		
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	46,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	11,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	57,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennusoikeus 50 m <sup>2</sup> , käytetty kokonaan. Omistajan mukaan huvilan pinta-ala on 46 m <sup>2</sup> + parvi 11 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	2002		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu, varaava takka, markiisi, erillinen varastorakennus missä kompostoiva WC, erillinen vierasmaja / grillikatos, käyttöuullakko terassin päällä, jätevesille omistajan mukaan 5m2 umpisäiliö ja harmaille vesille sakokaivo+ suodatuskenttä
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tulevat remontit:	Ei tiedossa, yhtiöjärjestyksen mukaan osakas vastaa oman rakennuksen korjauksista
Energialuokka:	Ei energiatodistusta

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Keittiön kuvaus:	Sähköliesi, jääkaappi / pakastin, liesikupu, mikroaaltouuni
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku saunassa
Saunan kuvaus:	Puusauna, saunassa suihku, lämminvesivaraaja
Olohuoneen kuvaus:	Isot ikkunat, varaava takka, ilmalämpöpumppu, korotettu katto.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Parvi

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	898,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava
Kaavoitustiedot:	Naantalin kaupunki, 02 4345 111

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Yhteisranta Rannan tyyppi: Meri
--------	------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.