

Et, oh, k, rt, oh, 4 mh, vh/työh., 2wc, psh, s, va, 179 000 €



Omakotitalo, Riihimäki, Punkantienristeys, Länsitie 80



Kohdetta myy

Taimi Mäkelä
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044-7750573

Aitoasunnot Oy Riihimäki

“ Rauhallisella omakotitaloalueella viehättävä, tunnelmallinen n. 1948-1949 rakennettu ja n. 1974 laajennettu omakotitalo puistoalueeseen rajoittuvalla kauniilla 1302 m²:n tontilla. Tämä talo sopii isommallekin perheelle, makuuhuoneita on yhteensä 4 kpl. Lisäksi laajennusosassa olevan, todella tilavan makuuhuoneen vieressä on tilava vaatehuone/pukeutumishuone. Tila sopii loistavasti vaikkapa työhuoneeksi tai vauvan huoneeksi. Tervetuloa tutustumaan tähän kauniiseen taloon. Olisiko tämän sinun uusi kotisi? Sovi henkilökohtaisesta esittelystä!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7928269	Velaton hinta:	179 000 €
Sijainti:	Riihimäki Punkantienristeys Länsitie 80, 11910 Riihimäki	Myyntihinta:	179 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 428.20 EUR/v Sähkö, vesi, puhtaanapito oman kulutuksen mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Et, oh, k, rt, oh, 4 mh, vh / työh. , 2wc, psh, s, va		
Huoneita:	5 huonetta		
Kokonaispinta-ala:	141,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Vanhan osan kerrosala on n. 105 m ² + laajennuksen kerrosala on n. 36 m ² Vanhan osan rak.ala on n. 75 m ² + laajennuksen rak.ala on n. 36 m ² Ulkomitat ovat n. 8 x 8,5 m + laajennus n. 3 x 10 m.		
Rakennusvuosi:	1948		
Vapautuminen:	N. 1 kk kaupanteosta / sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Asuinkerros: Eteinen, olohuone, keittiö, ruokailutila, wc, Laajennusosassa: makuuhuone, vaatehuone/pukeutumishuone/työhuone Yläkerta: 3 makuuhuonetta, wc, ullakotilaa Kellariks: sauna, pesuhuone, kellarikomero, verstashuone (entinen autotalli) Erillinen puuvajarakennus
Kohteen kuvaus:	Kellarin rapussa ja aulatilassa ei ole lämmitystä. Verstashuoneessa (ent. at) on patteri, mutta ei ole pidetty lämmitystä.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Ikkunat uusittu n.-86, lisälämmöneriste alak. sisäpuolelle n.-98, sähkölämmitys 70-luvulla, laajennus n. -74, salaojat laajennuksen ympärille 70-luvulla, vanhan osan ympärille salaojat ja patolevyt n. 2012 (alapihan puolella ei ole salaojia, eikä patolevyjä). Peltikatto + aluskate, vesikourut + syöksyt + piippu pellitetty n. 2009 Ulkoverhous n. 2012(tuulensuojalevy, rimoitus ja ulkolaudoitus) Sähköjohtoja ja käyttövesiputkia osittain uusittu. Astianpesukoneen liitântä vuotanut keittiön lattialle 1989, rakenteet avattu, purut poistettu ja korvattu villalla. Työt suoritettu vakuutusyhtiön lukuun.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä/tydyttävä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys pattereilla, saunassa ja pesuhuoneessa lattialämmitys, eteisessä ja isossa makuuhuoneessa ilmalämpöpumput, olohuoneessa takkauuni
Vesihuollon kuvaus:	kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko, lautaverhous (vanha osa) / täystiili (laajennus)
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto / peltikate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot uusittu n.-96-97, jääkaappi/pakastin n. 2010, keraaminen liesi, kiertoilmauuni n. 2014, liesituuletin, astianpesukone n. 2014,
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kellarissa pesuhuone, joka kaakeloitu kokonaan, lattiassa laatta ja lattialämmitys. Pesuhuone remontoitu arviolta 90-luvulla.
Saunan kuvaus:	Saunassa tummaksi käsitellyt lauteet ja seinät paneloitu, laattalattia, lattialämmitys, hetivalmis-kiuas, remontoitu 90-luvulla. Saunassa ikkuna.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen lattiassa on vinyylilankku, seinät tapetoitu, katto mdf-levyä. Olohuoneessa osittain varaava takkauuni.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Alakerran laajennusosassa upea, iso makuuhuone, jonka lattiassa laminaatti, katto mdf-levyä, seinät tapetoitu. Käynti isoon vaatehuoneeseen/pukeutumishuoneeseen, jota voi käyttää myös työhuoneena/vauvan huoneena (tilassa iso ikkuna) Yläkerrassa kolme makuuhuonetta, joiden lattiassa laminaatti, seinissä maali tai halltex-sisustuslevy, katot halltex-levyä. Yhdestä makuuhuoneesta käynti wc-tilaan. Yläaulan seinissä tapetti.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	694-12-9003-15

Tontin pinta-ala: 1 302,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: e= 0,20 260,4 m²
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Riihimäen kaupunki, 019 7584000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Lähin kauppa noin 300 m, keskustaan noin 2 km. Koulut: Lähin päiväkotiki noin 1 km, lähin alakoulu n. 500 m, yläkoulu noin 2 km
Liikenneyhteydet: Rautatieasema n. 2,5 km, Merkos kauppakeskus noin 2 km.
Bussipysäkki noin 100m, Moottoritien liittymään n. 2,5 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.