

2h+k+kph+vh+p (yhtiöjärjestyksessä 2h+k), 55,5 m²,
209 000 €



Kerrostalo, Tampere, Tammela, Pinninkatu 14 B



Kohdetta myy

Hannamari Raivio
Sales Manager, LKV

Gsm: 0400605706

Kodit.io | Homerun Technologies
Oy



Remontoitu ensimmäisen kerroksen kaksio huippusijainnilla Tammelassa Osmonpuiston vieressä. Keittiöstä ja makuuhuoneesta rauhalliset näkymät puistoon, olohuone ja parveke etelän suuntaan. Asunnossa on juuri valmistunut täydellinen huoneistoremontti, jossa on uusittu lattia- ja seinäpinnat, keittiö kodinkoneineen ja kylpyhuone.

Asunto Oy Osmonmäki on hyvin hoidettu taloyhtiö, jossa isoja remonteja on paljon tehty, mm. putket, hissit ja ikkunat. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla. Yhtiöllä on selvitystyön alla, olisiko tontille mahdollista lisärakentaa. Tämä hanke toteutuessaan tuo yhtiölle mukavasti lisätuloja, jolla mm. julkisivun korjausta pystytään rahoittamaan.

Sijainti on mitä mainioin. Talon ohi menee vain kevyenliikenteenväylä. Lähin autotie menee talosta n. 50 m päästä, joten sijainti on hyvin rauhallinen. Tammelantori kahviloineen on lyhyen kävelyn päässä ja kaupungin kattaviin palveluihin on alle kilometri matkaa

Kodit.io:lla on mahdollisuus tarjota myös nykyisestä kodistasi - kysy lisää!

Haluamme tehdä osamme yhteisen hyvän ja turvallisuuden takaamiseksi, joten toivotamme teidät tervetulleeksi tutustumaan tähän asuntoon haluamallanne tavalla:

- Yleisesittelyssä asuntoon pääsee tutustumaan ilman ajanvarausta. Näytössä noudatetaan suosituksia, mm. huolehdimme käsihygieniasta, emme kätele ja noudatamme turvavälejä. Ethän tule esittelyyn, jos tunnet olosi sairaaksi
- Varaa yksityisnäyttö, ja takaamme ettei asunnossa ole esittelyaikaan muita
- Sovi kanssamme videoesittely, ja voit tutustua asuntoon vaikka kotisohvaltasi käsin
- Vieraile asunnossa itseksesi, kysy asiantuntijoiltaamme ovikoodia älylukkoon

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7928559	Velaton hinta:	209 000 €
Sijainti:	Tampere Tammela Pinninkatu 14 B, 33100 Tampere	Myyntihinta:	209 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 765,77 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	210,00 € / kk (Hoitovastike 210,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph + vh + p (yhtiöjärjestyksessä 2h + k)	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	55,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	55,5 m ²		
Kerrokset:	1/7		
Rakennusvuosi:	1967		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Huopa / tasakatto
Keittiön kuvaus:	Laminaattitasot, astianpesukone, liesituuletin, sähköliesi, kalusteuuni, jää-pakastinkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukonevalmius, peilikaappi, räätipatteri, allaskaappi, laattalattia, laattaseinä
Olohuoneen kuvaus:	Laminaatti, seinät maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaatti, seinät maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Osmonmäki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistötahkola
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Askartelutila, pyykinpesutila, sauna, varasto, ulkoiluvälinevarasto. Muuta: 3.10.2019 pidetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa annettiin hallitukselle valtuudet selvittää täydennysrakentamisen mahdollisuus taloyhtiön tontille. Hallituksella on käytössä 5000 EUR:n budjetti selvitystyöhön.
Tehdyt remontit:	1993-1997: Julkisivu, 1998-1999: Pohjaviemäri, 2004: Kylmä- ja lämminvesiputket, pystyviemärit, 2004: Ovipuhelin, 2006: Vesikatteen uusiminen, 2009: Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, 2011: Lukot + sarjoitus, 2012: Kylmäkellarin kompressori, 2012: Pääovien uusiminen (2 kpl), 2012: Rappukäytävien tutkavalaisimet, 2013: Ekonor lämpövahti, 2014: Piha-alueen perusparannus, aidat, molkit, 2016: Rappu- ja kellarikäytävien maalaus, 2016: Lämmönsiirrin, 2017: Lämpökamerakuvaukset huoneistoissa, 2017: IV-nuohous, mittaus ja tasapainoitus, 2017: Kylmäkellarin kompressorin, 2017: Asbestikartoitus, 2018: Hissien uusiminen.
Tulevat remontit:	Päätetty: 2019: Selvitystyö As. Oy Osmonmäen ja Tammelan kaupunkialueen täydennys- ja purkavararakentamisesta. Tulevia korjauksia 2019-2023: Parveke ja julkisivun kuntotutkimus. Yli 5-10 vuoden korjaussuunnitelmat 2024-2029: Parveke ja julkisivuremontti. Lämmön talteenotto.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	1 980,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lähikauppa 250 m päässä. Keskustan kattavat palvelut kävelymatkan päässä. Koulut: Alueella päiväkoti, ala- ja yläaste ja lukio.
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki alle 200 metrin päässä, juna-asemalle 1 km ja linja-autoasemalle 1,5 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	38
Näkymät:	Etelä - pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.