

olohuone+keittiö+ 2 makuuhuonetta+wc+vh+ph+s+p,
80,0 m², 219 000 €



Kerrostalo, Pori, Keskusta, Isolinnankatu 9 as



Kohdetta myy

Pasi Törmälä LKV
Kiinteistökonsultit Törmälä Oy
0752313-8

Gsm: 050 569 3792

Kotikonsultit | Kiinteistökonsultit
Törmälä Oy

“ Oletko aina halunnut asua torin läheisyydessä. Nyt siihen on mahdollisuus. V. 2004 rakennetun talon 4. kerroksen läpitalon kolmio, 80 m² odottaa uutta asukasta. Hyvällä paikalla aivan palveluiden äärellä. Hyvän kokoinen huoneisto jossa on aina toivottu erilliset wc ja kylpyhuone, lisäksi vaatehuone ja hissi maan tasalta. Mahdollisuus ostaa myös autohallipaikka.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7928899	Velaton hinta:	219 000 €
Sijainti:	Pori Keskusta Isolinnankatu 9 As, 28100 Pori	Myyntihinta:	219 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 737,5 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	248,00 € / kk (Hoitovastike 248,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	olohuone + keittiö + 2 makuuhuonetta + wc + vh + ph + s + p	Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²		
Kerrokset:	4/6		
Rakennusvuosi:	2004		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Mahdollisuus ostaa myös autohalliosake. Hinta 8000 EUR. Asunto Oy Nortamontori osakkeet nrot 281-300. Hoitovastike 10,50 e/kk
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasa/huopakate
Keittiön kuvaus:	jääkaappi/pakastin, viileäkaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone. Lattiapinnoite laatta. Lattiassa lattialämmitys.
Kylpyhuoneen kuvaus:	lattiapinnoite laatta, seinissä laatta. Kylpyhuoneessa myös huoneiston ilmastointikone. Tila pesutornille, suihkuseinä, pesuallas.
Saunan kuvaus:	lattiamateriaali laatta, seinissä paneli. Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	lattiapinnoite laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	lattiapinnoitteet laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Isolinnankatu 9</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Harri Leppäniemi Länsi-Suomen Op-Isännöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: huoneistokohtaiset varastot, ulkoiluvälinevarasto, väestösuoja
Tehdyt remontit:	v. 2004 sadevesiviemäri (sv2) uusittu, v. 2010 sadevesiviemäri (sv1) uusittu, v. 2014 ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö.
Tulevat remontit:	Ei päätettyjä. Hallituksen kunnossapitotarveselvityksessä on seuraavat huoltotoimet mainittu: Portaikon ikkunoiden sisä- ja ulkopesu. Ovien tiivisteiden kunnan tarkistus/vaihto. Ikkunoiden tiivisteiden tarkistus.
Energialuokka:	E (2013) Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	982,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	7 kpl osakkeina
Näkymät:	itä-länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.