

4h + k + s, 91,0 m², 149 000 €

Rivitalo, Rauma, Lonsi, Luotsinkatu 4 A

 ETUOVI.com



Fajanssi
Asuntokauppa
Oy LKV

Kohdetta myy

Fajanssi Oy LKV Asuntokauppa
Toimisto

Gsm: 044-7477 800 (vain puhelut)

Asuntokauppa Fajanssi Oy



Kodikas rivitalon päätyasunto Lonsissa, lähellä keskustan palveluja. Kolme makuuhuonetta, olohuone sekä saunatilat tarjoavat tilaa isommallekin perheelle. Iso piha-alue sekä viihtyisä, aurinkoinen terassi. Yläkerrassa on lisäksi parveke. Asuntoon kuuluu myös autokatospaikka. Tule tutustumaan tähän rauhallisen asuinalueen helmeen.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7929259
Sijainti: [Rauma Lonsi](#)
Luotsinkatu 4 A, 26100 Rauma
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 91,0 m²
Kokonaispinta-ala: 91,0 m²
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 1997
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 149 000 €
Myyntihinta: 149 000 €
Neliöhinta: 1 637,36 € / m²
Yhtiövastike: 303,33 € / kk
(Hoitovastike 303,33 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Asuutilojen seinät on pääosin tapetoitu. Alakerrassa lattiat parkettia, yläkerrassa muovimattoa. Yläkerran märkätilan lattia muovimattoa, seinät kaakeloitu. Alakerran wc:ssa lattiassa muovimatto. Säilytystilat: Ulkovarasto asunnon edustalla sekä taloyhtiön häkkivarasto. Lunastusoikeus: Ei ole
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Harja / tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi-pakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone sekä kiinteät valaisimet. Keittiössä on myös irrallinen saareke, joka kuuluu kauppaan.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerran wc:ssa peili sekä käsiensuallas.
Saunan kuvaus:	Saunassa sähkökiuas. Pesuhuoneessa suihku sekä pesukoneliitäntä.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rauman Peltola II</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jouni Mäkinen LS Talotech Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Varasto
Tehdyt remontit:	Julkisivut maalattu 2006, kodinkoneet uusittu 2006, asfalttipihan painumien korjaus 2019
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	2 672,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Rauman kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Keskustan palvelut lähellä. Lähin kauppa alle 1 km matkaa. Koulut: OKL; SAMK:n yksiköt ja Rauman lukio sijaitsevat lähistöllä.
Liikenneyhteydet:	Hyvät kulkuyhteydet keskustaan autoliikenteelle sekä pyörätiet.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	6 kpl
Näkymät:	Länsi/itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.