

3h, k, kph, vh, lasitettu parveke, 67,0 m², 89 000 €

Kerrostalo, Riihimäki, Hirsimäki, Lopentie 29 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Taimi Mäkelä
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044-7750573

Aitoasunnot Oy Riihimäki



Siistikuntoinen, valoisa asunto Hirsimäessä. Keittiö ja kylpyhuone sekä pinnat remontoitu. Ihastuttavat näkymät omakotitaloalueelle päin. Kauppaan vain noin 200 m ja keskustaan noin 1 km. Sovi henkilökohtaisesta esittelystä!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7929863
Sijainti:	Riihimäki Hirsimäki Lopentie 29 A, 11100 Riihimäki
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , vh , lasitettu parveke
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	67,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	67,0 m ²
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1973
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	89 000 €
Myyntihinta:	89 000 €
Neliöhinta:	1 328,36 € / m ²
Yhtiövastike:	251,25 € / kk (Hoitovastike 251,25 € / kk)
Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Sauna 10,00/kk, autopaikka 10,00/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto/huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu 2009. Keittiössä valkoiset kaapistot, liesi, liesituuletin, jääkaappi-pakastin (2019) ja astianpesukone (2019). Keittiössä muovimatto, maalatut seinät.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone remontoitu 2010. Laattalattia ja laatoitetut seinät, vedeneristys, lattialämmitys, suihku, suihkuseinä, peilikaappi valolla ja allaslaatikosto, pesukoneelle tilavaraus, wc samassa tilassa. Taloyhtiön kaikki kylpyhuoneet tarkastettu 2015.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa parkettilattia ja seinät tapetoitu, käynti lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneet tapetoitu, toisessa parkettilattia ja vaatehuone, toisessa muovimatto ja kaappitilaa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lopentie 29</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Yrjö Karapalo Realia Isännöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Pesutupa (ei pesukonetta), kuivaushuone, mankeli, vs, ulkoiluvälinevarasto, häkkivarasto, kylmäkellarikomero,
Tehdyt remontit:	Mm. Vesikate uusittu uus. 2003, ikk. ja parv.ov.uusim. 2005, rappuk.maal. 2007, käyttöveden linjasulkuventtiilien uusiminen 2008, jätekatos 2009, saunaos.uus. 2010, parv.saneeraus 2014, porrashuoneiden valaisinsaneeraus 2014, A 6 pesuhuonesaneerauksen vedeneriste ja valvonta, B-portaan iv-huippuimuri, ulkovalot led-valoiksi, saunan oviluk. sähköistäminen, sokkelien maal., tontin sisääntulon kunn. ja hulev. uudell. ohj., vesik.kunn.pitoselv., pesuhuoneiden kuntotark., kiint. kuntoarvio 2015, katon puhd., viemärien tuul.putkien uusim. katolla, katon reunapell. korj., katon nousutikkaiden turvakisko tai tikkaiden uus., A4 pesuhuonesaneerauksen yhtiön osuus 2016. IV:n nuohous, mittaus ja säätö, B 15 selvittämättömäksi jääneen vesivahingon jälkien kunnostukset, B22 pesuhuoneen lattian korjaus, B 19 pesuhuoneen peruskorjaus 2017, kuivaushuoneen kuivaimen ja kondenssipumpun vaihto 2018.
Tulevat remontit:	2019: kylpyhuoneremonttiin osallistuminen B 20, parvekepielien levytetyt seinät, erist. uus./lisääminen, 2020-2021: normaaleja ylläpitäviä kunnossapitotoimia, 2022 käyttövesiputkiston kuntotutkimus, 2023-2024 normaaleja ylläpitäviä kunnossapitotoimia.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	1 384,9 m ²

Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Riihimäen kaupunki, puh. 019 758 4000 / kaavoitus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Lähin kauppa noin 200 m, keskustaan noin 1 km. Koulut: Lähin päiväkotiki ja alakoulu noin 500 m, yläkoulu ja lukio noin 1 km
Liikenneyhteydet: Rautatieasema ja matkakeskus noin 1,5 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Toteutut autopaikat 16 kpl, 10 autotallia osakkeina.
Näkymät: Sisäpihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.