

2h+avok+s, 65,0 m², 84 000 €

Rivitalo, Lahti, Nastola, Rakokivi, Hollolantie 4

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Juha Huovinen
LKV, LVV. KIAT

Gsm: 050 438 3290

NKN-Yhtiöt

“ Hollolantie 4 talo on yhteen tasoon v. 1988 rakennettu rivitalo hyvällä sijainnilla lähellä Nastolan palveluita. Asunto 5. on heti vapaa, tilava ja saunallinen kaksio jossa nykyaikainen avoin pohjaratkaisu joka takaa asumisen ilmavuuden. Asunnolla on kiva eteläpuolen piha jolla mukava viettää vapaa-aikaa. Huoneistoa on remontoitu vuosina 2002 sekä 2004 ja on hyväkuntoinen remonttivapaa asunto johon on helppo ihastua. Tervetuloa ihastelemaan.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7930029	Velaton hinta:	84 000 €
Sijainti:	Lahti Nastola Hollolantie 4, 15550 Nastola		(Myyntihinta 81 930,33 € + Velkaosuus 2 069,67 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	81 930,33 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	2 069,67 €
Huoneistoselitelmä:	2h + avok + s	Neliöhinta:	1 292,31 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	178,10 € / kk (Hoitovastike 162,50 € / kk + Rahoitusvastike 15,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Oma sähkösopimus energiayhtiön kanssa, kulutuksen mukaan
Kokonaispinta-ala:	65,0 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1988		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Asunnossa myös vaatehuone ja irtainvarasto Lunastusoikeus: Ei ole
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/Tiili
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö, Tilaa isolle ruokapöydälle, Paljon kaappitilaa, Paljon työskentelytilaa, Laminaattitasot, Astianpesukone, Sähköliesi, Liesi ja uuni erikseen, Liesituuletin, Jää-pakastinkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, Suihkuseinä, Pesukonevalmius, Laattaseinä, Laattalattia
Saunan kuvaus:	Oma sauna, sähkökäyttöinen kiuas, ikkuna ulos
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa, aukeaa keittiöön, laminaattilattiat, seinät tapetoituja

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nastolan Käpykolo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Harri Vinkka Nastolan Kiinteistönnotariaatti Oy
Tehdyt remontit:	v. -02 kosteiden tilojen remontointi as. 5, v. -06 Välikaton lisälämmöneristys, v. -07-08 kaikkien kylpyhuoneiden vesieristys, v. -09 IV-kanavien nuohous, v. -12 liittyminen kaapeli tv:hen, v. -14 as. 3 lämminvesivaraajan uusiminen, v. -14 jätekatoksen rakentaminen, v. -17 lukitusmuutos abloy sentolle, v. -17 takapihan väliaidat sekä 4 kpl lämminvesivaraajia uusittu, v. -17 katon puhdistaminen ja huolto, v. -17 postilaatikoiden uusiminen
Tulevat remontit:	v. -21 IV-Kanavien nuohous
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 400,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki/kaavoitus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Rakokiven liikekeskuksen palvelut ja kaupat lähellä, Kirjasto lähellä, Puisto lähellä, uimahalli ja urheilukeskus ulkoilumaastoineen lähellä, kuntosali lähellä. Koulut: Päiväkoti ja alakoulu lähellä, yläkoulu n. 3,5 km
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki lähellä

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	6 kpl, 1/huoneisto
Näkymät:	Pohjoinen, Etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.