

3h+kt+s+erill.wc, 65,5 m<sup>2</sup>, 190 800 €

Kerrostalo, Oulu, Välivainio, Kesätie 3 A7

 ETUOVI.com



**LAPTI**

**Kohdetta myy**

Myynti OULU

Asuntomyynti

Gsm: 040 620 2325, 0400 250  
180, 050 411 9082

Rakennusliike Lapti Oy  
Pohjois-Suomi

“ Asunto Oy Välivainion Apollo tuo modernin asumisen parhaat puolet perinteikkäälle Välivainion alueelle. Välivainion Apollo on lähtölaukaus koko alueen kehittämiseksi. Tulevaisuuden Välivainion suunnittelun lähtökohtana on Laptin kilpailutyö "Välivainion Galaksi", jonka perusteella Oulun kaupunki valitsi meidät yhteistyökumppanikseen alueen kehittäjänä. Välivainiosta tulee alue, jossa moderni arkkitehtuuri, liikuntamahdollisuudet omalla pihalla sekä hyvät palvelut ja julkinen liikenne tekevät asumisesta helppoa, mukavaa ja ekologista.

Ympäristö on tärkeä osa Välivainion viihtyvyyttä. Apollon suunnittelussa panostetaan taloyhtiön oman pihan vehreyteen ja luonnollisuuteen. Autopaikat varustetaan sähköauton latausmahdollisuudella. Myös liikunnan iloa on ajateltu: korttelin yhteiseen piharakennukseen tulee monitoimitila ja lähialue tarjoaa paljon muita kuntoilumahdollisuuksia.

Välivainion Apollon asukkaana sinulla on käytössäsi yhtiön parkkipaikalta löytyvä Omago -yhteiskäyttöauto. Auton käyttö maksaa sinulle vain 6EUR /h ja hinta sisältää kaiken polttoaineista vakuutuksiin. Käyttö tapahtuu sovelluksella, jonka kautta voit varata auton käyttöösi haluamaasi ajankohtaan. Autona toimii näppärän kokoinen Volkswagen Polo.

Asunto Oy Välivainion Apollo

- Taloyhtiöiden asukkaiden käyttöön tulee yhteiskäyttöauto.
- 5-kerroksinen kerrostalo, 47 asuntoa
- Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
- Polkupyörille on runsaasti säilytystilaa lämpimissä tiloissa sekä lukittavissa polkupyörävarastoissa piha-alueella
- Autopaikat piha-alueella. Kaikissa autopaikoissa on latausasemavaraus.
- Oulun Kaupungin vuokratontti, vuokra sisältyy hoitovastikkeeseen

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7930474  
Sijainti: [Oulu Väilivainio](#)  
Kesätie 3 A7, 90530 Oulu  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + kt + s + erill.wc  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 65,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/5  
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Rakenteilla  
Vapautuminen: Vapautuu: 29.06.2021  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 190 800 €  
(Myyntihinta 62 800 € +  
Velkaosuus 128 000 €)  
Myyntihinta: 62 800 €  
Velkaosuus: 128 000 €  
Neliöhinta: 2 912,98 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 379,76 € / kk  
(Hoitovastike 262,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 117,76 € / kk)  
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Yhtiölainan laina-aika on 25 vuotta.  
Rakennusaika ja valmistumisen  
jälkeiset kaksi ensimmäistä vuotta  
ovat lyhennysvapaita.  
Rahoitusvastike on arvioitu 1,1 %  
korolla. Lopullinen yhtiölainan korko  
määräytyy kulloisenkin  
tarkastusajankohdan mukaan.  
Hoitovastike ja rahoitusvastikkeet  
on arvioitu huhtikuussa 2020.  
Lyhennyserien  
maksuvelvollisuuden alkamisen  
jälkeen rahoitusvastike on arviolta  
581EUR/kk (arvioitu korko 1,1 %).

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Erillisen esitteen mukaisesti. Säilytystilat: Huoneistojen irtaimistovarastot sijaitsevat ullakkokerroksessa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto, bitumihuopakate
Keittiön kuvaus:	Electroluxin kodinkoneet mm. erillisuuni ja keittotaso, astianpesukone, jääkaappi ja pakastin tai yhdistelmäkaappi, sekä Puustellin keittiökalusteet. Lattia on laminaattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneen seinät ja lattia laatoitetaan.
Saunan kuvaus:	Puupaneeliseinät ja -katot, lauteet tervaleppää, led-valaistus ja lasiovi.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat ovat laminaattia, seinät maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat ovat laminaattia, seinät maalattu.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Välivainion Apollo, Oulu</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Huoneistovarastot, ulkoiluväline- ja pyörävarastot, talovarasto
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	8 924,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Oulun kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2080

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	K-Supermarket Välivainio n. 0,6 km, Sale Alppila n. 0,8 km, Lidl Tuira n. 1,3 km, Tuiran palvelut, mm. useita ravintoloita n. 1,5 km, Pyhän Tuomaan kirkko n. 1,2 km, Etäisyys kaupungin keskustaan n. 3 km, Puolivälinkankaan kirjasto n. 1,2 km, Tuiran t. Koulut: Paulaharjun koulu n. 1,1 km, Merikosken koulu n. 1,1 km, Merikosken lukio n. 1,1 km, Yliopisto n. 3,4 km, Kangaspuiston kaupunginpäiväkoti n. 1,3 km, Puolivälinkankaan päiväkoti n. 1,3 km
Liikenneyhteydet:	Lähin bussibysäkki n. 100m, rautatieasema n. 3,1 km

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatospaikkoja 6 kpl (á 9.000 EUR), piha-autopaikkoja 9 kpl (á 6.000)
-----------------	--

EUR)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.