

5 mh + oh + kirjasto/ruokasali + k + 2 x wc + uima,
315,0 m², 396 000 €



Rivitalo, Rauma, Syvärauma, Purjehtijankatu 19 C



Kohdetta myy

Fajanssi Oy LKV Asuntokauppa
Toimisto

Gsm: 044-7477 800 (vain puhelut)

Asuntokauppa Fajanssi Oy

“ Tämän arvokodin suurista ikkunoista näet, miten vuodenajat vaihtelevat merellä - näet laineiden liplatuksen auringossa ja hangen kimmellyksen jäällä. Tilan avaruus valloittaa, sillä sisään tullessa avautuu oikealle suuri olohuone, joka on auki yläkertaan asti. Olohuoneessa on suurien, merelle antavien ikkunoiden lisäksi katseenvangitsijana kulmatakka hämyisiä iltoja valaisemaan. Alakerrassa on myös sauna-/uima-allasosasto, jonka yhteydessä on lokoisa oleskelunurkkaus. Uima-altaan syvyys on n. 140 cm, joten voit nauttia kunnan uinnista saunan yhteydessä. Saunaosastolla on kaksi suihkua sekä lasi-ikkunallinen tilava sauna. Alakerrassa on myös kodinhoitotilat, wc sekä yksi makuuhuone. Jykevät portaat johtavat yläkerran ruokasali/kirjastoon ja alakerrasta avautuvat ikkunat tarjoavat huikean näkymän. Suuri terassiparveke mahdollistaa isonkin ruokaryhmän sijoittamisen ja voitkin nauttia auringonlaskusta hyvässä seurassa leppoisassa merituulessa. Yläkerrassa on kolme makuuhuonetta, joista päämakuuhuoneen yhteydessä on walk-in closet. Yläkerrassa on niin ikään kylpyammeellinen, ylellinen kylpyhuone sekä erillinen wc. Tässä on kohde, johon kannattaa tutustua, joten varaa esittelyaikasi ja löydä uusi kotisi! Ei lain edellyttämää energiastatustusta.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7930623
Sijainti: [Rauma Syvärauma](#)
Purjehtijankatu 19 C, 26200 Rauma
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 5 mh + oh + kirjasto / ruokasali + k
+ 2 x wc + uima
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 315,0 m²
Kokonaispinta-ala: 315,0 m²
Kerrokset: 2/
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 396 000 €
Myyntihinta: 396 000 €
Neliöhinta: 1 257,14 € / m²
Lisätietoja maksuista: Ei erillistä yhtiövastiketta.
Sähkönkulutus n. 21.180
kWh/vuosi. Vesimaksu kulutuksen
mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Tämän arvokodin suurista ikkunoista näet, miten vuodenajat vaihtelevat merellä - näet laineiden liplatuksen auringossa ja hangen kimmellyksen jäällä. Tilan avaruus valloittaa, sillä sisään tullessa avautuu oikealle suuri olohuone, joka on auki yläkertaan asti. Olohuoneessa on suurien, merelle antavien ikkunoiden lisäksi katseenvangitsijana kulmatakka hämyisiä iltoja valaisemaan. Alakerrassa on myös sauna-/uima-allasosasto, jonka yhteydessä on lokoisa oleskelunurkkaus. Uima-altaan syvyys on n. 140 cm, joten voit nauttia kunnan uinnista saunan yhteydessä. Saunaosastolla on kaksi suihkua sekä lasi-ikkunallinen tilava sauna. Alakerrassa on myös kodinhoitotilat, wc sekä yksi makuuhuone. Jykevät portaat johtavat yläkerran ruokasali/kirjastoon ja alakerrasta avautuvat ikkunat tarjoavat huikean näkymän. Suuri terassiparveke mahdollistaa isonkin ruokaryhmän sijoittamisen ja voitkin nauttia auringonlaskusta hyvässä seurassa leppoisassa merituulella. Yläkerrassa on kolme makuuhuonetta, joista päämakuuhuoneen yhteydessä on walk-in closet. Yläkerrassa on niin ikään kylpyammeellinen, ylellinen kylpyhuone sekä erillinen wc. Takapihalla alakerrassa (pohjoinen) on katettu terassi saunaosaston yhteydessä. Tässä on kohde, johon kannattaa tutustua, joten varaa esittelyaikasi ja löydä uusi kotisi! ----- Käyttövesiputket on uusittu 2013. Uima-altaan mitat: 6 m x 2,5 m, syvyys 1,40 m. Pintamateriaalit: Lattiat ovat tammilankkua, parkettia ja laattaa. Säilytystilat: Asunnossa on runsaasti kaappitilaa sekä vaatehuoneita.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	as A: Maalämpö, as B&C sähkö, as D öljy

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiön varusteisiin kuuluu jääkaappi, pakastekaappi, induktioliesi, erillisuuni, liesituuletin sekä astianpesukone. Kaapistot ovat täystammiset.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kodissa on yksi wc alhalla, toinen wc ylhäällä sekä yläkerrassa on myös kylpyhuone. Kylpyhuoneessa on amme ja kaksi pesuallasta. Saunaosasto on alakerrassa ja saunaosastolla on uima-allas sekä oleskelutila.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Alakerrassa on yksi ja yläkerrassa on neljä makuuhuonetta.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Purjehtijankatu 19</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jere Saarela
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: - Rakennusvuosi: 1974/1985 - Yhtiössä ei lain vaatimaa energiatodistusta.
Tehdyt remontit:	Kiinteistön runkovesilinja on uusittu 2013. Kiinteistön vesiliittymän putki sukitettu 2019. Kiinteistön sähkönsyöttö uusittu 2019.
Energialuokka:	Taloyhtiöllä ei ole lain edellyttämää energiatodistusta.

Tontin koko: 2 780,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Rauman kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Kauppa 500 m. Koulut: Päiväkoti 430 m, ala-aste 150 m, yläaste 1,9 km ja lukio 1,2 km
Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Kaavan mukainen autopaikkamäärä 4 kpl. Toteutetut autopaikat 3 kpl. Autotalli 2 kpl. Kaikki osakkeina.
Näkymät: Etelä/pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.