

4h+k+s, 86,0 m², 169 000 €

Rivitalo, Tampere, Vehmainen, Juvelankatu 30 A

 ETUOVI.com



Open•Market
KIINTEISTÖNVALITYS

Kohdetta myy

Antti Mäki
Myyntineuvottelija

Gsm: 044 7922630

Open Market Suomi



Vehmaisten kaupunginosasta vapautumassa 4h+k+s rivitalo-osake. Asunto on päätyhuoneisto ja takapihalla ja talon sivustalla on runsaasti tilaa. Sauna sekä pesuhuone on uusittu ja autotalli on heti vastapäätä ulko-ovea. 5-vuotissuunnitelmassa ei ole tiedossa mitään isompia remontteja.

Aivan vieressä sijaitsevat uusi ala-aste sekä päiväkoti.

Otahan yhteyttä ja sovi yksityisnäyttö.

Yhteydenotot: Antti Mäki, p.044-7922630
antti.maki@openmarket.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7930650
Sijainti:	Tampere Vehmainen Juvelankatu 30 A, 33730 Tampere
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	86,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	86,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1975
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	169 000 €
Myyntihinta:	169 000 €
Neliöhinta:	1 965,12 € / m ²
Yhtiövastike:	206,58 € / kk (Hoitovastike 206,58 € / kk)
Vesimaksu:	12,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Autopaikkavuokra 5,05e/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Huoneistoon kuuluu vaatehuone, kylmä varasto, komero, kaapistot sekä autotalli.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/peltikate
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi, pakastin, astianpesukone, liesi, liesituuletin, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukoneliitäntä, pinnat laatta, tarvike/pyykkikaappi.
Saunan kuvaus:	Paneeli.
Olohuoneen kuvaus:	Parketti, seinät maali/puupaneeli.
Makuuhuoneiden kuvaus:	2 mh laminaatti, 1 mh muovimatto, seinät maali/tapetti/puupaneeli.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sarvannanpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Heikki Ikävalko Realia isännöinti Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Kylmä varasto.
Tehdyt remontit:	Peltikatto 1992, sähköpatterien uusinta 1995, pihan puolen ulko-ovet uusittu 1997, autotallit 2001, ulkovarastot rakennettu 2007, käyttövesiputkiston saneeraus, C-D talojen autotallin luiskan korjaus, lisäksi huoneistojen lämminvesivaraajia uusittu vuosien saatossa 20kpl n.2kpl/vuosi 2010, asunnon D17 ulko-oven korotus ja katoksen laajentaminen 2011, Pyörävarastojen laudoituksen ja ovien uusiminen, leikkivarusteiden kunnostus EU-standardien mukaisiksi 2012, sähköpääkeskuksen tarkastus ja lämpökuvaus, postilaatikoiden uusinta, energiatodistus laadittu (10-vuotta), pelastussuunnitelman päivitys 2013, sähköpääkeskuksen uusinta, ikkunoiden uusinta 2014, päätykolmioiden maalaus, huoneistojen ryhmäkeskusten lämpökuvaus 2015, katon kuntotarkastus, kattokorjauksia 2019.
Tulevat remontit:	Piha-alueen kunnostuksen kartoitus, katon kuntotarkastus 2019, leikkialueen kunnostus 2020.
Energialuokka:	B (2013) ET-luku 118.
Tontin koko:	7 651,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	5 024,82 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.01.2024

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	20
-----------------	----

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.