

3h, k, kph, vh, lasitettu parveke, 75,0 m², 72 000 €

Kerrostalo, Lahti, Kiveriö, Juustilankatu 11 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Marjo Hurskainen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 9322 892

AsuntoArea Oy



Heti vapaa kolmio hyvästä yhtiöstä omalla tontilla olevasta v. 1964 rakennetun talon 1. asuinkerroksesta, ei katutaso. Yhtiössä korjattu julkisivut, uusittu käyttövesiputket ja ikkunat sekä pinnoitettu viemärit. Lasitettu parveke etelään. Remontoimalla tästä kiva koti.

Sovi oma yksityisesittelyaika Marjo Hurskainen, 040-9322892

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7931012
Sijainti:	Lahti Kiveriö Juustilankatu 11 A, 15200 Lahti
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	3h , k , kph , vh , lasitettu parveke
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	75,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	75,0 m ²
Kerrokset:	1/7
Rakennusvuosi:	1964
Vapautuminen:	Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	72 000 €
Myyntihinta:	72 000 €
Neliöhinta:	960 € / m ²
Yhtiövastike:	285,00 € / kk (Hoitovastike 285,00 € / kk)
Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Saunamaksu 10,00 EUR/kk, kaapeli-tv maksu 6,45 EUR/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Välttävä
Lisätietoja kunnosta:	Välttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/siporex
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasa/Pulpettikatto / pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiön kaappien ovet on maalattu vaaleiksi. Korkea jääkaappi-kylmiö (Samsung) uusittu -16, keraaminen liesi uusittu -18, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kph:n seinät on osittain laatoitettu ja osittain maalattu. Kylpyamme, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Huoneiston seinät onn tapetoitu/maalattu. Lattioissa on parketit, paitsi keittiössä on muovimatto. Katot on valkoiseksi maalattua betonia.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jallen Torn</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pasi Ruuth Isännöitsijätoimisto Ruuth Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Kylmäsäilytys, mankeli, ulkoiluvälinevarasto, pesutupa, VSS.
Tehdyt remontit:	Ikkunat, parvekeovet, julkisivut 89. Tonttivesijohdot ja -viemärit 99. Käyttövesiputket uusittu 02. Kaukolämpöliityntä 05. Ovipuhelinjärjestelmä 08. Vesikaton huoltomaalaus 09. Viemäreiden pinnoitus, IV-kanavien puhdistus 13. Saunaosaston peruskorjaus 16, yhteisten tilojen palovaroitusjärjestelmän asennus -16.
Tulevat remontit:	PTS 20-25: sähköverkon, käyttövesiverkoston saneeraus huoneistojen ulkopuolisilta osin, hissien ja porraskäytävän saneeraus
Energialuokka:	G (2013) Voimassa 5.2.2025 asti.
Tontin koko:	2 030,4 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kiveriön S-Market, R-kioski, ravintola n. 550 m., Paavolan marketalue n. 1,6 km, Lahden satama n. 2,2 km, Sibeliustalo n. 2 km. Koulut: Vihherlaakson päiväkoti n. 950 m., keskustan koulut n. 2 km.
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki n. 300 m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 14 autopaikkaa.

Näkymät: Etelä-länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.