

# 2h+k+kph+parveke, 54,5 m<sup>2</sup>, 34 900 €

Kerrostalo, Kotka, Ristinkallio, Kääpäkatu 8 B



## Kohdetta myy

Raisa Vänskä  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, yrittäjä

Gsm: 040 736 9244

Merikotkan Pesä Ky LKV



KAUTTAALTAAN 2010-LUVULLA SANEERATTU 1. KRS:N PARVEKKEELLINEN, MAINIOPOHJAINEN, AVARA KAKSIO EDULLISESTI OMAKSI!

## Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7931283
Sijainti:	<a href="#">Kotka Ristinkallio</a> Kääpäkatu 8 B, 48770 Kotka
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph + parveke
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	54,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	54,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1968
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

## Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	34 900 € (Myyntihinta 29 696 € + Velkaosuus 5 204 €)
Myyntihinta:	29 696 €
Velkaosuus:	5 204 €
Neliöhinta:	640,37 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	392,94 € / kk (Hoitovastike 295,26 € / kk + Rahoitusvastike 97,68 € / kk)
Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 % (ei ensiasunnon ostajilta)

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Huonetiloissa laminaattilattiat. Huoneisto kauttaaltaan saneerattu 2010-luvun alkupuolella.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maakaasulämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Jääpakastinkaappi(2013), sähköliesi keraamisella keittotasolla, liesituuletin, astianpesukone, valkoiset kaapistot. Keittiö saneerattu 2010-luvun alkupuolella.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilavassa kylpyhuoneessa wc-istuin, pesuallas, allas- ja peilikaappi, bideesuihku, suihku, suihkukaappi, kuivauspatterit, pk-liitäntä, laatoitetut lattia- ja seinäpinnat. Kylpyhuone saneerattu 2010-luvun alkupuolella.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kääpäkatu 8</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jarno Karlsson Kotkan Seudun Talokeskus Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Pesutupa, mankeli, askarteluhuone, väestönsuoja, osakekohtaiset kellarikomerot, Muuta: Maakaasulämmitys on yhteinen naapuritalojen kanssa, lämmityslaitteet Kääpäkatu 8:n tiloissa, joista Ristinkallion Lämpö Oy maksaa vuokraa.
Tehdyt remontit:	Ilmastointikoneiden sekä tontti- ja pohjaviemärin uusiminen 2000, lämmitysjärjestelmän tasapainotustyö, patteriventtiilien ja niiden runkojen uusinta 2003, autopistokepaikat 2006, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2009, jäteasema 2010, LVIS-hankesuunnitelma 2017, LVIS-suunnittelu 2019, viemäreiden sukitus 2020.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksessä vuosille 2020-2024 mainittu kattovesien hallitun poisjohtamisen järjestäminen ja vesikaton maalaus.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	5 134,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Lähikauppa n. 100 m. Koulut: Alakoulu, päiväkotij ja eskari n. 1 km:n säteellä.
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autopaikkoja 20 kpl
-----------------	---------------------

Näkymät:

Sisäpihan suuntaan

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.