

4h+kt+s, 98,5 m<sup>2</sup>, 517 600 €

Kerrostalo, Helsinki, Pasila, Postiljooninkatu 3, Helsinki A 26

ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Essi Markkanen  
Asiakaspäällikkö

Gsm: 0405164375

Rakennusliike Evälahti Oy



Miltä kuulostaisi huoleton kerrostaloasuminen loistavalla paikalla Helsingin Keskuspuiston naapurissa?

As Oy Helsingin Kirjekyyhky 2 rakentuu urbaaniin ja viihtyisään Postipuistoon

Alueelle rakennetaan etenkin perheasuntoja, joiden välittömästä läheisyydestä löytyy kattavat palvelut sekä hyvät mahdollisuudet ulkoiluun ja luonnossa liikkumiseen. Entisenä maaliikennekeskuksena on Postipuistosta erityisen hyvät liikenneyhteydet autoilijalle ja asemien läheisyys sekä toimivat bussiyhteydet takaavat hyvät joukkoliikennedytykset.

Modernit asunnot hurmaavat vaativammankin asukkaan valoisuudellaan ja avaruudellaan, asumismukavuutta lisäävät myös mm. talon alla sijaitsevat autopaikat sekä hulpea saunaosasto ja yhteistilat ullakkokerroksessa.

**URBAANISSA JA VIIHTYISÄSSÄ POSTIPUISTOSSA ASUTAAN SUOMEN PARHAIDEN LIIKENNEYHTEYKSIEN ÄÄRELLÄ**

Pohjois-Pasilan entisen maaliikennekeskuksen tilalle tulee viihtyisä asuinalue Keskuspuiston kupeeseen. Alueelle rakennetaan etenkin perheasuntoja.

AS OY HELSINGIN KIRJEKYHKKY 2:ssa pääset nauttimaan valoisuudesta, luonnon läheisyydestä ja huolettomasta kerrostaloasumisesta loistavalla paikalla Helsingin Keskuspuiston naapurissa. 8-kerroksiseen taloon tulee yhteensä 33 modernia asuntoa kompakteista yksioista tilavampiin 4h+k+s -asuntotyyppisiin asti. Osaan asunnoista löytyy myös vaihtoehtopohjat, joissa huonekokoja on mahdollista muuttaa vastaamaan omaa tilan tarvetta.

Pohjois-Pasilan asukasluvu kasvaa yli 12 000 asukkaaseen 2030-luvulla. Asuntojen lisäksi alueelle syntyy noin 2 000 uutta työpaikkaa. Pohjois-Pasilaan Postipuistoon, entisen maaliikennekeskuksen paikalle, rakentuu tiivis ja urbaani asuinalue, jossa tule aikanaan asumaan lähes 6000 helsinkiläistä.

Asunto Oy Helsingin Kirjekyyhky 2:n tarina alkaa Helsingin historian suurimmasta asuntorakentamisen kumppaanuuskavotushankeesta. Kirjekyyhky 2 sijoittuu kortteliin, jonka kilpailuehdotus on yksi kolmesta Helsingin kaupungin järjestämän Pohjoisen Postipuiston tontinluovutuskilpailun voittajasta.

**NAUTI LUONNOSTA JA SEURAA VUODENAIKOJEN VAIHTELUA KESKUSPUISTOSSA**

Koko Pasilaan ja Postipuistoon rakennetaan aivan uutta Helsinkiä ja alueen palvelut kehittyvät koko ajan. Postipuistoon on tulossa alakoulu ja kaksi päiväkotia. Lähin päivittäistavarakauppa rakentuu Kirjekyyhky 2:n naapuritaloon. Asuntojen takapihalta aukeavat Helsingin keuhkot eli vihreä keskuspuisto. Upea keskuspuisto tarjoaa loistavat mahdollisuudet lenkkeilyyn, retkeilyyn ja virkistytymiseen, sillä puistoalueelta löytyy jopa yli sata kilometriä ulkoilureittejä. Postipuiston välittömässä läheisyydessä pääset nauttimaan luonnosta ja sen elvyttävästä voimasta.

**PASILAN POSTIPUISTOSSA ASUT SUOMEN PARHAIDEN LIIKENNEYHTEYKSIEN ÄÄRELLÄ**

Postipuiston alue kannustaa asukkaitaan käyttämään ympäristöystävällisiä liikkumismuotoja. Asuinalueelta toteutetaan hyvät jalankulku- ja polkupyöräyhteydet Keskuspuistoon ja Käpylän asemalle. Pyörällä pääset helposti nauttimaan Keskuspuiston

kattavista pyöräilyreiteistä. Lisäksi Helsingin kaupunki suunnittelee jatkavansa pyörä verkko Baanaa Postipuistoon.

Ilmalan ja Käpylän asemien läheisyys ja toimivat bussiyhteydet takaavat hyvät joukkoliikenneyhteydet. Bussit tulevat kulkemaan aivan Kirjekyyhky 2:n edestä ja lähin pysäkki on alle 100 m päässä talosta. Alueelle on suunnitteilla myös raitiotievaraus. Postipuistosta on helppo kulkea myös Pasilan asemalle, josta on Suomen parhaat liikenneyhteydet, suuntautui matkasi minne tahansa.

Entisenä maaliikennekeskuksena on Postipuistosta erityisen hyvät liikenneyhteydet autoilijalle. Matka Helsingin keskustaan taittuu 20 minuutissa, lentokentälle vartissa ja Kehä 1:lle 5 minuutissa. Kirjekyyhky 2:lle kuuluu 17 pysäköintioikeutta parkkihallin nimeämättömille paikoille ja ne myydään asuntojen yhteydessä.

## ASUNNOT

Modernit asunnot hurmaavat vaativammankin asukkaan valoisuudellaan ja avaruudellaan, asumismukavuutta lisäävät myös mm. talon alla sijaitsevat autopaikat sekä hulpea saunaosasto ja yhteistilat ullakkokerroksessa. Noin puolet autopaikoista varustetaan sähköauton latauspisteillä. Autolta pääsee kulkemaan esteettömästi ja sisäkautta suoraan asuntoon.

Asunnot ovat selkeitä, avaria ja tehokkaita. Lähes kaikkien asuntojen sisäänkäynnistä on suora näkymä ulos, mikä lisää pienempienkin asuntojen tilallisuuden tuntua. Länteen ja itään avautuvat suuret lasitetut parvekkeet jatkavat asuntojen oleskelutiloja ulos.

Tutustu asuntoihin tarkemmin ja lataa esite sekä hinnasto kotisivuiltamme:

<https://www.evalahti.com/fi/myytavat-asunnot/helsinki/kirjekyyhky>

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7931372	Velaton hinta:	517 600 €
Sijainti:	<a href="#">Helsinki Pasila</a> Postiljooninkatu 3, Helsinki A 26, 00240 Helsinki	(Myyntihinta 155 600 € + Velkaosuus 362 000 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	155 600 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	362 000 €
Huoneistoselitelmä:	4h + kt + s	Neliöhinta:	5 254,82 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	680,70 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	98,5 m <sup>2</sup>	(Hoitovastike 394,00 € / kk + Rahoitusvastike 286,70 € / kk)	
Lisätietoja pinta-alasta:	asunnon voi muuttaa avaraksi kolmioksi, sauna mahdollista toteuttaa myös vaatehuoneena	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 100268.76
Kerrokset:	7/8		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Vapautuu: 15.10.2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	huopa
Saunan kuvaus:	taloyhtiön saunaosasto ullakkokerroksessa

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Helsingin Kirjekyyhky 2</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: pesula, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, irtainvarasto, vapaa-ajantila ullakkokerroksen saunaosaston yhteydessä
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	809,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokra:	97 000,00 € / vuosi

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	17 nimeämätöntä pysäköintioikeutta korttelin parkkihallissa
Näkymät:	3-4 huoneen läpitalon asunto 7. kerroksessa
Lisätietoja:	<a href="#">Lisätietolinkki 1</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.