

3h+kt+s+asuntopiha, 70,0 m², 210 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Palokka, Mannisenmäentie 7 As 1



Lakea®

Kohdetta myy

Nina Huovinen
Asuntomyyjä, LKV

Gsm: +358504717029

Lakea Oy, Jyväskylä

“ Rakentaminen on käynnissä! Lakea Oy rakennuttaa seuraavan Omaksi-rahoitusmallin kohteensa Palokan Mannisenmäkeen. Asunto Oy Jyväskylän Varpu koostuu osaksi Mannisenmäen vihreää asuinaluea. Taloyhtiön omalla tontilla sijaitsee yksi 4-kerroksinen, hissillinen asuinkerrostalo, jossa on 22 kpl asuntoja yksiöstä viiden huoneen perheasuntoon. Asuinrakennuksen lisäksi tontille rakennetaan erillinen ulkovaolinevarasto, autokatos sekä autopaikotusalue. Taloyhtiöön tulee myös asukkaille yhteinen kerhotila, jonka sisältöön ja käyttötarkoitukseen asukkaat pääsevät itse vaikuttamaan.

Omaksi-rahoitusmallilla pääset käsiksi upouuteen asuntoon pienellä alkupääomalla ilman sitoutumista isoon henkilökohtaiseen lainaan. Myös asuntojen viihtyvyyteen on kiinnitetty huomiota. Isot ikkunat ja parvekkeiden ikkunaovet tuovat valoa huoneistoihin. Parvekkeet ovat lasitettuja tarjoten näin miellyttävän asuintilan jatkeen keväästä pitkälle syksyyn. Asumismukavuutta tuo myös kaikissa asuinhuoneissa oleva vesikiertoinen lattialämmitys. Asiakkaidemme toiveitakin on kuultu: Jokaiseen asuntoon on saatavilla asuntokohtainen jäähdytys ilmalämpöpumpulla lisähintaisena asukasmuutoksena. Autokatos- ja pistokepaikat myydään Omaksi-rahoitusmallilla erillisinä osakkeina.

Halutessasi voit jättää varauksen Sinua kiinnostavaan asuntoon nettisivuillamme ja saada lisätietoja kohteesta ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Olisiko tässä juuri Sinulle sopiva koti? Ota yhteyttä, niin kerron kohteesta ja Omaksi-rahoitusmallista tarkemmin:

Nina Huovinen
Asuntomyyjä, LKV
050 471 7029
nina.huovinen@lakea.fi

HUOM. Linkin kohteen esitteeseen löydät lisätiedoista tai Lakean nettisivuilta lakea.fi Asunto Oy Jyväskylän Varpu -taloyhtiön pääsivulta klikkaamalla kohtaa Esite.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7931421	Velaton hinta:	210 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Palokka Mannisenmäentie 7 As 1, 40270 Palokka		(Myyntihinta 14 870 € + Velkaosuus 195 130 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	14 870 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	195 130 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s + asuntopiha	Neliöhinta:	3 000 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	926,53 € / kk (Hoitovastike 926,53 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	/4	Lisätietoja maksuista:	Asunnon kokonaisvuokra-arvio 926,53EUR/kk, josta arvioitu lainanlyhennysosuus 457,27EUR/kk. Vesimaksuennakko 20EUR/hlö/kk. Tasaus kerran vuodessa.
Kerroskuvaus:	kerros: P		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arviolta 10/2021 Vapautuu: 31.10.2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö/vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpettikatto/bitumikermikate
Keittiön kuvaus:	Keittotaso, erillisuuni, astianpesukone sekä liesikupu. Kylmälaitteet pohjapiirustusten ja kalustekaavion mukaisesti; pienissä asunnoissa jää-pakastinkaappi, isoissa erilliset jääkaappi ja pakastin. USB-latauspistorasia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	WC-istuin, suihku, suihkuseinä, tasoallas, allaslaatikosto ja valaisinpeilikaappi. Lattia ja seinäpinnat: keraaminen laatta. Tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Osassa asuntoja varaus lisähintaiselle kalustesaanalle.
Saunan kuvaus:	63m ² ja sitä isommissa asunnoissa oma sauna, 34m ² ja 40m ² asunnoissa mahdollisuus kalustesaanalle.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Erillis-WC/KHH isoimmassa, 110,5m ² huoneistossa.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia: laminaatti. Seinäpinnat: maali.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Komerokalusteet tanko- ja hyllykaapit, joiden ovet joko saranallisia ovia tai liukuovia. Osassa huoneistotyypeistä vaatehuone, jossa hyllyt ja ripustustanko. Lattia: laminaatti.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Jyväskylän Varpu
Isännöitsijän yhteystiedot:	Anne Mäkinen Lakea Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Kerhotila, asuntokohtaiset irtaimistovarastot, ulkovaolinevarasto sekä tekniset tilat.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Jyväskylän Kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palokan kauppakeskukset n. 1 km. Koulut: Keski-Palokan koulu n. 2km, Mankolan koulu n. 2km.
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne Saarijärventieltä. Nopea pääsy moottoritiele.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	27 kpl, joista 10 kpl katospaikkoja ja 17 kpl avopaikkoja. Myydään
-----------------	--

erillisinä osakkeina Omaksi-rahoitusmallilla.

Näkymät: Pohjoinen/itä

Lisätietoja: [Lisätietolinkki 1](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.