

3h+kt+s+asuntopiha, 63,0 m<sup>2</sup>, 194 670 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Palokka, Mannisenmäentie 7 As 2

 ETUOVI.com



Lakea®

#### Kohdetta myy

Nina Huovinen  
Asuntomyyjä, LKV

Gsm: +358504717029

Lakea Oy, Jyväskylä



Tähän asuntoon sisältyy parvekkeen lisäksi myös oma asuntopiha, johon käynti tapahtuu parvekkeen oven kautta, joten tämä asunto sopii erityisen hyvin esimerkiksi lapsiperheelle tai vaikkapa lemmikin omistajalle.

Rakentaminen on käynnissä! Lakea Oy rakennuttaa seuraavan Omaksi-rahoitusmallin kohteensa Palokan Mannisenmäkeen. Asunto Oy Jyväskylän Varpu kohoaa osaksi Mannisenmäen vireää asuinalueita. Taloyhtiön omalla tontilla sijaitsee yksi 4-kerroksinen, hissillinen asuinkerrostalo, jossa on 22 kpl asuntoja yksiöstä viiden huoneen perheasuntoon. Asuinrakennuksen lisäksi tontille rakennetaan erillinen ulkovälinevarasto, autokatos sekä autopaikoitusalue. Taloyhtiöön tulee myös asukkaille yhteinen kerhotila, jonka sisältöön ja käyttötarkoitukseen asukkaat pääsevät itse vaikuttamaan.

Omaksi-rahoitusmallilla pääset käsiksi upouuteen asuntoon pienellä alkupääomalla ilman sitoutumista isoon henkilökohtaiseen lainaan. Myös asuntojen viihtyvyyteen on kiinnitetty huomiota. Isot ikkunat ja parvekkeiden ikkunaovet tuovat valoa huoneistoihin. Parvekkeet ovat lasitettuja tarjoten näin miellyttävän asuutilan jatkeen keväästä pitkälle syksyyn. Asumismukavuutta tuo myös kaikissa asuinhuoneissa oleva vesikiertoinen lattialämmitys. Asiakkaidemme toiveitakin on kuultu: Jokaiseen asuntoon on saatavilla asuntokohtainen jäähdytys ilmalämpöpumpulla lisähintaisena asukasmuutoksena. Autokatos- ja pistokepaikat myydään Omaksi-rahoitusmallilla erillisinä osakkeina.

Halutessasi voit jättää varauksen Sinua kiinnostavaan asuntoon nettisivuillamme ja saada lisätietoja kohteesta ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Olisiko tässä juuri Sinulle sopiva koti? Ota yhteyttä, niin kerron kohteesta ja Omaksi-rahoitusmallista tarkemmin:

Nina Huovinen  
Asuntomyyjä, LKV  
050 471 7029  
nina.huovinen@lakea.fi

HUOM. Linkin kohteen esitteeseen löydät lisätiedoista tai Lakean nettisivuilta lakea.fi Asunto Oy Jyväskylän Varpu -taloyhtiön pääsivulta klikkaamalla kohtaa Esite.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

|                         |   |  |   |
|-------------------------|---|--|---|
| Kohdenumero:            | 7931608   | Velaton hinta:                                   | 194 670 €   |
| Sijainti:               | <a href="#">Jyväskylä Palokka</a><br>Mannisenmäentie 7 As 2, 40270<br>Palokka | (Myyntihinta 13 760 € +<br>Velkaosuus 180 910 €) |   |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)  | Myyntihinta:                                     | 13 760 €  |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>   | Velkaosuus:                                      | 180 910 €   |
| Huoneistoselitelmä:     | 3h + kt + s + asuntopiha  | Neliöhinta:                                      | 3 090 € / m <sup>2</sup>  |
| Huoneita:               | <a href="#">3 huonetta</a>  | Yhtiövastike:                                    | 850,28 € / kk<br>(Hoitovastike 850,28 € / kk)   |
| Asuintilojen pinta-ala: | 63,0 m <sup>2</sup>   | Vesimaksu:                                       | 20,00 € / hlö / kk  |
| Kerrokset:              | /4  | Lisätietoja maksuista:                           | Asunnon kokonaisvuokra-arvio<br>850,28EUR/kk, josta arvioitu<br>lainanlyhennysosuus<br>423,95EUR/kk. Vesimaksuennakko<br>20EUR/hlö/kk. Tasaus kerran<br>vuodessa. |
| Kerroskuvaus:           | kerros: P   |  |   |
| Rakennusvuosi:          | 2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )   |  |   |
| Rakennusvaihe:          | Rakenteilla   |  |   |
| Vapautuminen:           | Arviolta 10/2021<br>Vapautuu: 31.10.2021                                      |  |   |
| Varaustilanne:          | Ei varattu  |  |   |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Parveke:                     | Asunnossa on parveke                     |
| Parvekkeen kuvaus:           | Parveketyyppi: lasitettu                 |
| Hissi:                       | Taloyhtiössä on hissi                    |
| Asunnon kunto:               | Hyvä                                     |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö/vesikiertoinen lattialämmitys |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni  |
| Katto:                         | Kattotyyppi: pulpettikatto<br>Pulpettikatto/bitumikermikate   |
| Keittiön kuvaus:               | Keittotaso, erillisuuni, astianpesukone sekä liesikupu. Kylmälaitteet pohjapiirustusten ja kalustekaavion mukaisesti; pienissä asunnoissa jää-pakastinkaappi, isoissa erilliset jääkaappi ja pakastin. USB-latauspistorasia.                        |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | WC-istuin, suihku, suihkuseinä, tasoallas, allaslaatikosto ja valaisinpeilikaappi. Lattia ja seinäpinnat: keraaminen laatta. Tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Osassa asuntoja varaus lisähintaiselle kalustesaanalle. |
| Saunan kuvaus:                 | 63m <sup>2</sup> ja sitä isommissa asunnoissa oma sauna, 34m <sup>2</sup> ja 40m <sup>2</sup> asunnoissa mahdollisuus kalustesaanalle.  |
| Kodinhuoneen kuvaus:           | Kuvaus: Erillis-WC/KHH isoimmassa, 110,5m <sup>2</sup> huoneistossa.  |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattia: laminaatti. Seinäpinnat: maali.   |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Komerokalusteet tanko- ja hyllykaapit, joiden ovet joko saranallisia ovia tai liukuovia. Osassa huoneistotyypeistä vaatehuone, jossa hyllyt ja ripustustanko. Lattia: laminaatti.   |

## Taloyhtiö

---

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi:            | <a href="#">Asunto Oy Jyväskylän Varpu</a>   |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Anne Mäkinen Lakea Oy  |
| Taloyhtiöön kuuluu:         | Hissi  |
| Muuta taloyhtiöstä:         | Yhteiset tilat: Kerhotila, asuntokohtaiset irtaimistovarastot, ulkovaolinevarasto sekä tekniset tilat. |
| Energialuokka:              | B (2018)   |
| Tontin omistus:             | Oma  |
| Kaavoitustiedot:            | Jyväskylän Kaupunki  |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|                   |   |
|-------------------|---|
| Palvelut:         | Palokan kauppakeskukset n. 1 km. Koulut: Keski-Palokan koulu n. 2km, Mankolan koulu n. 2km. |
| Liikenneyhteydet: | Paikallisliikenne Saarijärventieltä. Nopea pääsy moottoritiele.                             |

## Muut lisätiedot

---

|                 |  |
|-----------------|--|
| Auton säilytys: | 27 kpl, joista 10 kpl katospaikkoja ja 17 kpl avopaikkoja. Myydään |
|-----------------|--|

erillisinä osakkeina Omaksi-rahoitusmallilla.

Näkymät: Länsi/pohjoinen

Lisätietoja: [Lisätietolinkki 1](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.