

2h+k+vh+wc+psh+s, 50,0 m<sup>2</sup>, 79 500 €

Rivitalo, Hämeenlinna, Lammi, Rainiontie 1 B8

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Henri Vilén  
Toimitusjohtaja

Gsm: +358405307584

Lammin Kiinteistökeskus Ky



Saunallinen rivitalon päätyhuoneisto hyvällä pohjaratkaisulla rauhallisessa taloyhtiössä. Asunnossa on tehty pintaremontti vuonna 2012. Olohuoneesta käynti katetulle ja tilavalle terassille. Asunnossa on erillinen wc. Asuntoon kuuluu katettu autokatospaikka. Taloyhtiössä on kaukolämpö.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7932033	Velaton hinta:	79 500 €
Sijainti:	<a href="#">Hämeenlinna Lammi</a> Rainiontie 1 B8, 16900 Lammi	Myyntihinta:	79 500 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 590 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	170,00 € / kk (Hoitovastike 170,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k + vh + wc + psh + s	Vesimaksu:	12,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 % kauppahinnasta (ei ensiasunnon ostajalle).
Asuintilojen pinta-ala:	50,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	50,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2000		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Saunan lauteet ja ovi sekä pesuhuoneen ja saunan silikonisaumat uusittu vuonna 2019. Pintaremontti tehty vuonna 2012.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, astianpesukone, sähköliesi, liesituuletin (huippumuri). Parkettilattia, maalatut seinät ja välitila laatoitettu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesukoneliitäntä, suihku. Laattalattia ja seinät, panelikatto.
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas. Laattalattia, paneliseinät ja katto.
Olohuoneen kuvaus:	Parkettilattia, maalatut seinät, panelikatto.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Parkettilattia, maalatut seinät, panelikatto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lammin Rainiontie 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Henri Vilén Lammin Kiinteistökeskus Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Taloyhtiön varasto.
Tehdyt remontit:	Rakennusliike on suorittanut v. 2007 kiinteistön sade- ja perusvesien sekä routasuojauksen ja piha-alueiden kaatojen korjauksen. Asuinrakennusten puuosien maalaus v. 2008. Rakennettu jätekatos v. 2009. Autokatosten maalaus v. 2009. Lämpökuvaukset v. 2010. Ilmanvaihtokanavien puhdistus v. 2011. Autokatosten sorastus v. 2019.
Tulevat remontit:	Sadevesikajojen ritilöiden tarkastus ja uusiminen tarvittavilta osin v. 2020. Vesikatkon tarkastus ja rännien puhdistus/pesu v. 2020. Ilmanvaihtokanavien puhdistus v. 2021. Salaojien huuhtelu v. 2022
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	3 750,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hml rak. tsto

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Lammin keskusta noin 1,0 km. Koulut: Ala-aste ja päiväkoti noin 1,2 km (kävellen noin 400 m). Yläaste ja lukio noin 1,5 km.
Liikenneyhteydet:	Lammin linja-autoasema noin 1,0 km.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	8 autokatospaikkaa, 4 vieraspaikkaa
-----------------	-------------------------------------

Näkymät:

Kaakko, luode

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.