

4-(5)h+k+s, 108,0 m<sup>2</sup>, 403 635 €

Rivitalo, Pirkkala, Pere, Sahatie 7 C16

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Reine Piippo  
Asuntomyyjä, LKV

Gsm: 050 384 9869

ARKTA RAKENNUS  
ASUNTOMYYNTI

“ Luxuskoti rinnetälössä! Viihtyisän 4-(5)h päädyssä sijaitsevan kodin sisääntulokerroksessa vino katto nousee ikkunaseinällä lähes 3,5 metriin, korkeat isot ikkunat tekevät kodista valoisan ja viihtyisän. Saarekekeittiö ja avara olohuone tuovat tyyliä. Eteisestä löytyy liukuovellista kaappitilaa sekä tilava vaatehuone ja erillis-wc ja suihkutila.

Sisääntulokerroksessa lasikatteinen parveke ja alakerrassa terassi. Alakerrassa kolme makuuhuonetta, hyvin säilytystilaa, tilava kodinhoitohuone. Saunassa tyylikäs lasiseinä. Kodissa miellyttävä lattialämmitys kaukolämmöllä (huonekohtaiset termostaatit), jonka kustannukset jo mukana vastikkeessa.

Lämmin irtainvarasto sekä huoneiston edustalla sijaitsevat varasto ja pyöräkatos. Autokatos ja autopaikka molemmat asunnon edessä.

Pirkkalan Preen Asterikin rakentaminen on käynnissä ja jo lähes puolet asunnoista on myyty - valitse Sinäkin omasi!

Asterikin ihanat kodit valmistuvat Tampereen rajalle! Asterikki jatkaa idyllistä ja tyylikästä Uusi-Preen rivitalovaltaista Arktan rakentamaa asuinalueita. Asterikki käsittää neljä upeaa, väljästi tontille sijoiteltua talokokonaisuutta, joissa asunnot vaihtelevat kolmen huoneen asunnosta neljän ja viiden huoneen kodiksi. Asuntoja on yhteensä 29. Kaikkien näyttävien talojen suuret ikkunat suuntaavat avaralle ja turvalliselle yhtiön sisäpihalle.

Asterikissa asut tasokkaasti, koti lattialämmityksellä, saarekkeella, isoilla korkeilla ikkunoilla ja huoneilla. Asuntokoot: 3h 78m<sup>2</sup>, 3-4h 88 m<sup>2</sup>, 4h 92 m<sup>2</sup> 5h 100-108 m<sup>2</sup>. Vain 15 min ajomatka Tampereen keskustaan. Lähellä sijaitsevat ulkoilureitit, leikkipuisto ja Pyhäjärven rantamaisemat. Viihtyisästä pihapiiristä pääset palveluiden pariin hetkessä: kauppakeskus Veskaan, Partola-ostoskeskukseen sekä Messukeskukseen on vain puolisen kilometriä. Pirkkalan päiväkodit ja koulut sekä laajalti kiitosta saaneet kunnalliset palvelut ovat sopivan matkan päässä!

Valitse nopeasti omasi!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7932126  
Sijainti: [Pirkkala Pere](#)  
Sahatie 7 C16, 33950 Pirkkala  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4 - (5)h + k + s  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 108,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: 94m2+saunaos 14m2  
Kerrokset: /2  
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Rakenteilla  
Vapautuminen: Arviolta 11/2021  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 403 635 €  
(Myyntihinta 118 736 € +  
Velkaosuus 284 899 €)  
Myyntihinta: 118 736 €  
Velkaosuus: 284 899 €  
Neliöhinta: 3 737,36 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 453,42 € / kk  
(Hoitovastike 216,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 237,42 € / kk)  
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Tontin lunastusosuus: 50427.00  
Tonttiosuus lunastettavissa 50427  
EUR . Mikäli tonttiosuus on  
lunastettu, ei tontinvuokravastiketta  
tarvitse maksaa.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Jokaisella asunnolla on lämmityspistorasilla varustettu autokatospaikka ja asunnoilla C16,C18,C19,C20,C21 ja C23 on lisäksi pihassa lämmityspistorasialla varustettu autopaikka. Erillisinä osakkeina on myytävänä 14 kpl lämmityspistorasialla varustettuja autopaikkoja.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Bitumikermikate
Keittiön kuvaus:	Kaikissa asunnoissa on 60 cm leveä kalusteuni, rakennusvaiheessa valittavissa induktio- tai keraaminen liesitaso ja liesikupu. Vähintään 85 m2 asunnoissa on erilliset täyskorkeat jääkaappi ja pakastinkaappi. Muissa asunnoissa on jää-/pakastinkaappi. Kaikissa asunnoissa on 60 cm leveä astianpesukone sekä kalusteeseen integroitu mikroaaltouuni. Keittiökaluusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiökaluusteissa on mdf-ovet / melamiiniovet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Jokaisen asunnon varustukseen kuuluu pesukoneliitäntä, tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Pesuhuoneissa ja wc:ssä olevien pesuallaiden yhteydessä on valaisimella ja pistorasialla varustettu peili-kaappi sekä allaskaappi. Wc-istuimien yhteydessä on bideesuihku. Sekoittajat ovat yksioite-sekoittajia. Pesuhuoneen sekoittaja on varustettu termostaatilla. Saunan ja pesuhuoneen välinen seinä on lasia. Saunoissa kuusipaneelit ja tervaleppälauheet
Saunan kuvaus:	Oma sauna, pesutilan ja saunan välissä lasiseinä
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuoltohuoneen kalusteissa on laminaattiovet, työtasot ovat laminaattipintaisia
Olohuoneen kuvaus:	Parkettilattia, seinät maalattu, kattolevy/roisketasoite
Makuuhuoneiden kuvaus:	Parkettilattia, seinät maalattu, kattolevy/roisketasoite

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">As Oy Pirkkalan Pereen Asterikki</a>
Isännöitsijän yhteystiedot:	REIM Tampere Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Jokaisella asunnolla on kylmä varastotila, sekä katettua säilytystilaa asunnon edessä ja väestönsuojassa oma lämmin irtaimistovarasto.
Energialuokka:	B (2018) Ei energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Pirkkalan kunta / kaavoitus. Puhelinvaihe 03 565 24000

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Partolan ostoskeskuksen palvelut, Kauppakeskus Veska. Koulut: Toivion koulu ja Nuolialan koulu
-----------	--

Liikenneyhdydet:

Bussi nro 14 Pereestä Tampereelle kaikkina viikonpäivinä

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Jokaisella asunnolla on lämmityspistorasilla varustettu autokatospaikka ja asunnoilla C16,C18,C19,C20,C21 ja C23 on lisäksi pihassa lämmityspistorasiolla varustettu autopaikka. Erillisinä osakkeina on myytävänä 14 kpl lämmityspistorasiolla varustettuja autopaikkoja, kysy lisätietoja.

Näkymät: Itä, länsi

Lisätietoja: [Lisätietolinkki 1](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.