

4h+kt+s, 92,0 m², 362 900 €

Rivitalo, Pirkkala, Pere, Sahatie 7 C 18

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Reine Piippo
Asuntomyyjä, LKV

Gsm: 050 384 9869

ARKTA RAKENNUS
ASUNTOMYYNTI



Näyttävä koti rinnetalossa! Viihtyisän nelikon sisääntulokerroksessa vino katto nousee ikkunaseinällä lähes 3,5 metriin, korkeat isot ikkunat tekevät kodista valoisan ja viihtyisän. Keittiö ja avara olohuone tuovat tyyliä. Eteisestä löytyy liukuovellista kaappitilaa ja erillis-wc ja suihkutila.

Sisääntulokerroksessa lasikatteinen parveke ja alakerrassa terassi. Alakerrassa kaksi makuuhuonetta, kaksi vaatehuonetta, tilava kodinhoitohuone. Saunassa tyylikäs lasiseinä.

Kodissa miellyttävä lattialämmitys kaukolämmöllä (huonekohtaiset termostaatit), jonka kustannukset jo mukana vastikkeessa. Lämmin irtainvarasto sekä huoneiston edustalla sijaitsevat varasto ja pyöräkatos. Autokatos ja toinen autopaikka asunnon edessä.

Pirkkalan Pereen Asterikin rakentaminen on käynnissä ja jo lähes puolet asunnoista on myyty - valitse Sinäkin omasi!

Asterikin ihanat kodit valmistuvat Tampereen rajalle! Asterikki jatkaa idyllistä ja tyylikästä Uusi-Pereen rivitalovaltaista Arktan rakentamaa asuinalueita. Asterikki käsittää neljä upeaa, väljästi tontille sijoitettua talokokonaisuutta, joissa asunnot vaihtelevat kolmen huoneen asunnosta neljän ja viiden huoneen kodiksi. Asuntoja on yhteensä 29. Kaikkien näyttävien talojen suuret ikkunat suuntaavat avaralle ja turvalliselle yhtiön sisäpihalle.

Asterikissa asut tasokkaasti, koti lattialämmityksellä, saarekkeella, isoilla korkeilla ikkunoilla ja huoneilla. Asuntokoot: 3h 78m², 3-4h 88 m², 4h 92 m² 5h 100-108 m². Vain 15 min ajomatka Tampereen keskustaan. Lähellä sijaitsevat ulkoilureitit, leikkipuisto ja Pyhäjärven rantamaisemat. Viihtyisästä pihapiiristä pääset palveluiden pariin hetkessä: kauppakeskus Veskaan, Partola-ostoskeskukseen sekä Messukeskukseen on vain puolisen kilometriä. Pirkkalan päiväkodit ja koulut sekä laajalti kiitosta saaneet kunnalliset palvelut ovat sopivan matkan päässä!

Valitse nopeasti omasi!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7932131
Sijainti: [Pirkkala Pere](#)
Sahatie 7 C 18, 33950 Pirkkala
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + kt + s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 92,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: 81m2+saunaos. 11m2
Kerrokset: /2
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Rakenteilla
Vapautuminen: Arviolta 11/2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 362 900 €
(Myyntihinta 110 926 € +
Velkaosuus 251 974 €)
Myyntihinta: 110 926 €
Velkaosuus: 251 974 €
Neliöhinta: 3 944,57 € / m²
Yhtiövastike: 393,98 € / kk
(Hoitovastike 184,00 € / kk +
Rahoitusvastike 209,98 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Tontin lunastusosuus: 42956.00
Tonttiosuus lunastettavissa 42956
EUR . Mikäli tonttiosuus on
lunastettu, ei tontinvuokravastiketta
tarvitse maksaa.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Jokaisella asunnolla on lämmityspistorasilla varustettu autokatospaikka ja asunnoilla C16,C18,C19,C20,C21 ja C23 on lisäksi pihassa lämmityspistorasialla varustettu autopaikka. Erillisinä osakkeina on myytävänä 14 kpl lämmityspistorasialla varustettuja autopaikkoja.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Bitumikermikate
Keittiön kuvaus:	Kaikissa asunnoissa on 60 cm leveä kalusteuni, rakennusvaiheessa valittavissa induktio- tai keraaminen liesitaso ja liesikupu. Vähintään 85 m2 asunnoissa on erilliset täyskorkeat jääkaappi ja pakastinkaappi. Muissa asunnoissa on jää-/pakastinkaappi. Kaikissa asunnoissa on 60 cm leveä astianpesukone sekä kalusteeseen integroitu mikroaaltouuni. Keittiökaluusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiökaluusteissa on mdf-ovet / melamiiniovat.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Jokaisen asunnon varustukseen kuuluu pesukoneliitäntä, tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Pesuhuoneissa ja wc:ssä olevien pesuallaiden yhteydessä on valaisimella ja pistorasialla varustettu peili-kaappi sekä allaskaappi. Wc-istuinien yhteydessä on bideesuihku. Sekoittajat ovat yksioite-sekoittajia. Pesuhuoneen sekoittaja on varustettu termostaatilla. Saunan ja pesuhuoneen välinen seinä on lasia. Saunoissa kuusipaneelit ja tervaleppälauheet
Saunan kuvaus:	Oma sauna, pesutilan ja saunan välissä lasiseinä
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuoltohuoneen kalusteissa on laminaattiovet, työtasot ovat laminaattipintaisia
Olohuoneen kuvaus:	Parkettilattia, seinät maalattu, kattolevy/roisketasoite
Makuuhuoneiden kuvaus:	Parkettilattia, seinät maalattu, kattolevy/roisketasoite

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Pirkkalan Preen Asterikki
Isännöitsijän yhteystiedot:	REIM Tampere Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Jokaisella asunnolla on kylmä varastotila, sekä katettua säilytystilaa asunnon edessä ja väestönsuojassa oma lämmin irtaimistovarasto.
Energialuokka:	B (2018) Ei energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Pirkkalan kunta / kaavoitus. Puhelinvaihe 03 565 24000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Partolan ostoskeskuksen palvelut, Kauppakeskus Veska. Koulut: Toivion koulu ja Nuolialan koulu
-----------	--

Liikenneyhdydet:

Bussi nro 14 Pereestä Tampereelle kaikkina viikonpäivinä

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Jokaisella asunnolla on lämmityspistorasilla varustettu autokatospaikka ja asunnoilla C16,C18,C19,C20,C21 ja C23 on lisäksi pihassa lämmityspistorasialla varustettu autopaikka. Erillisinä osakkeina on myytävänä 14 kpl lämmityspistorasialla varustettuja autopaikkoja, kysy lisätietoja.

Näkymät: Itä, länsi

Lisätietoja: [Lisätietolinkki 1](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.