

4h,k,sauna,vh, kph,eril.wc + autokatos, kylmä vara,
96,0 m², 169 000 €

Paritalo, Kangasala, Herttuala, Karjalantie 28 C



Kohdetta myy

Eila Laine
Konttorinjohtaja, LKV, KiAT

Gsm: 044 906 8238

SUOMEN AULA LKV OY,
Pääkaupunkiseutu

“ Mittavasti pintaremontoitu ja hyvällä pohjaratkaisulla oleva paritaloasunto nyt myyntiin hyvin hoidetussa velattomassa taloyhtiössä.

Lämmitysmuotona keskuslämmitys maakaasulla ja avotakka tunnelman luojana. Katetulta terassilta avutuu suurehko takapiha etelään. Asuntoon kuuluu myös oma autokatos.

Asunto sijaitsee Kangasalan keskustan tuntumassa rauhallisella pientaloalueella, josta on kävelymatka terveyskeskukseen. Myös koulut ja päiväkotit sijaitsevat lähietäisyydellä.

Esittelyt sovittaessa.

Eila Laine LKV

p. 0449068238

eila.laine@aulalkv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------|
| Kohdenumero: | 7932608 | Velaton hinta: | 169 000 € |
| Sijainti: | Kangasala Herttua Karjalantie 28 C, 36200 Kangasala | Myyntihinta: | 169 000 € |
| Tyyppi: | Paritalo (Huoneisto) | Neliöhinta: | 1 760,42 € / m ² |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Yhtiövastike: | 325,44 € / kk (Hoitovastike 325,44 € / kk) |
| Huoneistoselitelmä: | 4h , k , sauna , vh , kph , eril.wc + autokatos , kylmä vara | Vesimaksu: | 22,00 € / hlö / kk |
| Huoneita: | 4 huonetta | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 96,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 96,0 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Autokatos, varasto, katettu terassi. | | |
| Kerrokset: | 1/1 | | |
| Rakennusvuosi: | 1978 | | |
| Vapautuminen: | Vapautuminen sopimuksen mukaan. | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--------------------------------------------|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Kohteen kuvaus: | Lunastusoikeus: ei |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lisätietoja kunnosta: | Juuri valmistunueet mittavat pintaremontit |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Maakaasukeskuslämmitys |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu/tiiliverhous |
| Katto: | Auma /huopa |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappi/pakastin(side by side), keraaminen liesi, astianpesukone, liesituuletin. Kettiön pintamateriaalit:, seinät maali, välitila levyä, katto paneli, lattia laminaatti. Kettiö remontoitu 2019, avarrettu avonaiseksi ja vaaleat uudet kaapistot, jää-pakastinkaappi, laminaattitasot |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Remontoitu 1997 ja osittain 2019, seinät ja lattia laattaa, peilikaappi ja pesuallas, pesukoneliitäntä, lattilämmitys sähköllä. |
| Saunan kuvaus: | Lattia laattaa, seinät paneli, sähkökiuas. |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiassa parketti, tiiliseinä, katto panelia joka maalattu valkoiseksi, avotakka. |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Kaikki makuuhuoneet pintaremontoitu 2019, lattiat laminaattia, seinät tapettia ja katot paneloitu. |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Nelipari</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Tommi Haila Pirkanmaanlaatusännöinti/Kangasalan Kiinteistöpalvelu Oy |
| Muuta taloyhtiöstä: | Yleiset tilat: Taloyhtiön varasto |
| Tehdyt remontit: | Lämmönsiirrin 2003, maakaasu energiaksi ja autokatosten reunapellitys 2008, ulko-ovet 2011, patteriventtiilien uusinta ja säätöjä, kiertovesipumpun uusinta 2012, pihapuiden kaatoja 2014, putkistojen ja viemäreiden kuntotutkimus 2015, pellityskorjauksia ja maalauksia, pohjaviemärien huuhtelu ja kuvaus, puunkaatoja, aluslautojen maalaus 2016, uudet postilaatikot 2017. |
| Tulevat remontit: | Tarvittavia korjaustoimenpiteitä normaalihoitotoimien lisäksi, autokatoksen huopakaton pinnoitteen uusinta 2019-2020, rakennusten kattojen kuntotutkimus, 2020-2021 IV-nuohous. |
| Energialuokka: | F (2018) |
| Asbestikartoitus: | Kyllä |
| Tontin koko: | 5 093,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |
| Kaavoitustiedot: | Kangasalan Kaupunki |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Palvelut: | K-Market n. 1,6 km, terveyskeskus n. 700 m. Koulut: Huutijärvi n. 1,2 km ja päiväkotit n. 800 m |
| Liikenneyhteydet: | N 150 m, |

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatospaikat 8

Näkymät: Pohjoinen/etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.