

# 3H+K+S+autokatos, 74,5 m<sup>2</sup>, 142 000 €

Kerrostalo, Sievi, keskusta, Haikolantie 22 as.210



## Kohdetta myy

Raija Kangas  
Kiinteistönvälittäjä LKV, KED

Gsm: 010 440 2611 / 040 734 1001

Asunto Björndahl Oy Ylivieska

“ Kaunis, valoisa toisen kerroksen huoneisto Sievin keskustassa hissitalossa. Olohuoneesta ja lasitetulta parvekkeelta näkymät sisäpihalle ja keskustan pohjoispuolelle. Upeat, korkeat huonetilat, joihin valo tulvii ikkunoista, jotka ovat lähes lattiasta kattoon korkeat. Tilava, hyvä eteisaulatila, josta ovet makuuhuoneisiin ja käynti keittiötilaan ja olohuoneeseen. Oma kodinhoitohuone. Kylpyhuone- ja saunatilassa on helppo liikkua, kuten koko huoneistossa. Huoneiston tunnelma on laadukas ja viihtyisä. Taloyhtiön yhteisissä tiloissa kellarikerroksessa ovat kuntosali ja tilava kokoushuoneisto, asukkaiden käytössä. Huoneisto on vuokrattuna, sen sisätiloja esittelemme, kun teille sopii.

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7933126	Velaton hinta:	142 000 €
Sijainti:	<a href="#">Sievi Keskusta</a> Haikolantie 22 As.210, 85410 Sievi		(Myyntihinta 101 400 € + Velkaosuus 40 600 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	101 400 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	40 600 €
Huoneistoselitelämä:	3H + K + S + autokatos	Neliöhinta:	1 906,04 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	646,67 € / kk (Hoitovastike 264,48 € / kk + Rahoitusvastike 382,19 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	74,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Kokonaispinta-ala:	74,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	2010		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpetti/pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi, pakastekaappi, astianpesukone, keraaminen liesi ja liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa suihku, käsienpesuallas ja wc-istuin, käynti saunaan. Seinät laattaa, lattia laattaa ja katto puupanelia.
Saunan kuvaus:	Saunassa sähkökuuas, lattia laattaa, seinät ja katto puupanelia.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Erillinen kodinhuoltohuone, jossa kaapistot ja pesukoneliitäntä. Lattia laattaa ja seinät maalattua pintaa.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen seinät maalattua pintaa, lattiat laminaattia ja katto maalattua pintaa. Korkeat ikkunat ja olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinät maalattua pintaa, lattia laminaattia ja katto maalattua pintaa.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sievin Kotikulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Simo Joentakanen Penman Ky
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kuntosali asukkaiden käytössä ja lisäksi tekniset tilat.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Ei lain vaatimaa energiatodistusta.
Tontin koko:	3 773,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Rakennustarkastaja Häivälä/Sievin kunta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Sievin keskustan palvelut kävelymatkan päässä. Koulut: Koulut ja päiväkotit noin 1 km.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	22+5
Näkymät:	länsi/pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.