

3h,k,kph,vh,p, 71,5 m², 63 000 €

Kerrostalo, Ulvila, Vanha-Ulvila, Käräjätie 9 As



Kohdetta myy

Arja Valo
Kiinteistönvälittäjä, LKV, Julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 044 341 8225

Asuntokeskus Kotipaja Oy LKV



Rauhallisella alueella 2.krs heti vapaa huoneisto. Yhtiössä valmistunut juuri käyttövesiputkiremontti, jonka yhteydessä kylpyhuone uusittu. Toimiva ja varapohjainen huoneisto. Päivitä tästä koti perheellesi. Tervetuloa esittelyyn!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7933208
Sijainti:	Ulvila Vanha-ulvila Käräjätie 9 As, 28450 Vanha-ulvila
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	3h , k , kph , vh , p
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	71,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	71,5 m ²
Kerrokset:	2/6
Rakennusvuosi:	1976
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	63 000 € (Myyntihinta 44 937,7 € + Velkaosuus 18 062,3 €)
Myyntihinta:	44 937,7 €
Velkaosuus:	18 062,3 €
Neliöhinta:	881,12 € / m ²
Yhtiövastike:	296,75 € / kk (Hoitovastike 207,35 € / kk + Rahoitusvastike 89,40 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari sauna 8EUR/huoneisto//kk, autopaikka 5EUR/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Lattiat parketti, laatta, muovimatto, seinät tapetti,laatta ja maali Säilytystilat: vaatehuone
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasakatto/huopa
Keittiön kuvaus:	liesi, jääkaappipakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitus kauttaaltaan, wc-istuin, käsiallas, peilikaappi, suihku, pk-liitäntä, lattialämmitys

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Loukkuranpetäjä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Heikki Helinkö Helinkö Oy-Isännöinti Helinkö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: kylmäsäilytystila, varastokomero, kerhuhuone ja ulkoiluvälinevarasto
Tehdyt remontit:	Parvekkeiden maalaus 1996-97, ylempien parvekkeiden katot uusittu 2000, jätekatos 2001, porraskäytävän maalaus ja piha-aitojen uusiminen 2005, huoneistojen pesuhuonekorjauksia 9kpl 2007, hissien uusiminen 2011, yleisten saunatilojen peruskorjaus 2012, ikkunat (sälekaihtimin), parvekeovet ja kolme ulko-ovea, vesikaton pinnoite uusittiin, elementtisaumojen uusinta ja ilmastointikanavien puhdistus ja säätö 2014, vesijohtojen uusinta ja 19 pesuhuoneen peruskorjaus 2018
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	3 160,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	20, talli,halli- ja katospaikat 8
-----------------	-----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.