

3mh+oh+k+et+kph+s+at, 102,0 m², 134 000 €

Omakotitalo, Rovaniemi, Muurola, Kunnastie 2



Helmikodit

Kohdetta myy

Helmikodit Oy LKV
Asuntomyymälä

Gsm: 0164250080

Helmikodit Oy LKV

“ Muurolassa rauhallisella omakotitalo alueella hyvin rempattu omakotitalo. On uusittu pesuhuone, putket, takat, lämmitysjärjestelmät jne.

Tässä on huolettomia asumisvuosia edessä pitkään!

Pihaan tullessa auton voi parkkeerata kahden auton katokseen jossa myös lämmin autotalli. Autotallin yhteydessä on myös uusittu pannuhuone, jossa talon voi lämmittää puilla, mutta sähkönkin voi kytkeä päälle jos lähtee reissun päälle pidemmäksi aikaa.

Tällä hetkellä järjestämme kohteisiimme vain yksityisesittelyjä. Ota yhteyttä ja sovitaan sinulle paras aika tutustua uuteen asuntoosi.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7933631	Velaton hinta:	134 000 €
Sijainti:	Rovaniemi Muurola Kunnastie 2, 97140 Muurola	Myyntihinta:	134 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	1 800,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 256.70 EUR/v
Huoneistoselitelmä:	3mh + oh + k + et + kph + s + at		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	102,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	128,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkemmitattu, tieto perustuu kuntoarviossa ilmoitettuun pinta-alaan.		
Rakennusvuosi:	1979		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Varasto 6m2, liiteri 3m2, autotalli 25 m2.
Kohteen kuvaus:	Kauppaan kuuluvat myös kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, varaava takka, istutukset.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	v. 1995 Vesikate uusittu. v. 2002 Ikkunoiden vesipellit uusittu, ulkopuolen puuosia maalattu, v. 2004 Kulkureitille murske ja routaeristys. v. 2006 Lattioihin laminaatti, keittiö remontti vakuutusyhtiön toimesta vesivahingon jälkeen, sokkelit uusittu, wc remontti. v. 2007 Ilmanvaihto uusittu. v. 2012 Pesuhuone/sauna remontti, käyttövesiputket uusittu. v 2014 Lämmitysjärjestelmä uusittu, ikkunat uusittu. v. 2017 Ilmanvaihtokanavat nuohottu ja ilmamäärät säädetty. v. 2018 Takka asennettu, lämmityspatterit ja putkisto uusittu.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö-/puu. Varaava takka. Vesikiertoiset patterit.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiiliverhous, puurunko
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone. Laminaatti lattia, tapetti seinät.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilikaappi, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä. Laatoitettu.
Saunan kuvaus:	Sähkösauna. Laatta lattia, paneeli seinät.
Olohuoneen kuvaus:	Laminaatti lattia, tapetti seinät.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaatti lattia, tapetti seinät.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	698-406-5-241
Tontin pinta-ala:	958,0 m ²
Tontin nimi:	Petäjä
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Sale Muurola 1,8 km. Koulut: Muurolan Peruskoulu 1,6 km. Päiväkoti Touhula Vekarakolo 16,6 km.
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne, oma auto.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

