

4h, k, khh, kph, s, 100,5 m², 219 000 €

Erillistalo, Oulu, Oulunsalo, Kirkkosalmenkaarre 19 B

 ETUOVI.com

 AUREA LKV



Kohdetta myy

Samu Saarnio
Kiinteistönvälittäjä LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 0407215991

AUREA KODIT OY, Oulu



Rakentaminen aloitettu! Vapaana asunnot B, D ja I, kaikki 100,5 m² asuntoja!

Huippusijainnille Oulunsalon Kylänpuolelle maalaismiljööseen tulossa 12 As Oy-muotoista erillistaloa RS-kohteena.

Tänä päivänä todella suosittu asumismuoto, erillistalo, jossa yhdistyy omakotiasumisen yksityisyys ja mukavuus sekä taloyhtiön tuoma helppous ja turvallisuus. Tarvitset asuntoa sitten yksin, yhdessä tai perheenä, niin tämä vastaa tarpeeseen. Asuntoja on kolmea eri kokoa, 74,5m² kolmioita ja kahden kokoista nelikkoja, 87m² ja 100,5m².

Arkkitehtitoimisto Arkadi on suunnitellut asuntojen tilat todella toimiviksi ja käytännöllisiksi. Rakentamisesta vastaa todella hyvämaineinen Rakennuspalvelu Kokko Oy, joka tunnetaan tinkimättömästä laadusta ja viimeistellystä työstä.

Tässä asunnossa on kolme reilun kokoista makuuhuonetta, yhtenäinen keittiö ja olohuone, erillinen kodinhoituhuone, erillis wc sekä pesuhuone-saunaosasto.

Jokaisella asunnolla on oma autokatos sisäänkäynnin edessä, puolilämmin varasto, katetut terassit sekä pensasaidalla aidatut piha-alueet. Asunnoissa kauttaaltaan miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys energiatehokkaalla poistoilmalämpöpumpulla.

Taloyhtiössä yhteiskäytössä oleva perinteinen hirsirakenteinen pihasauna!

Asunnot ja taloyhtiö luovutetaan ostajille täysin valmiina, nurmikat kylvettynä ja pihat asfaltoituna.

Vielä ehdit toteuttaa tästä sen unelmien kodin, sillä tässä vaiheessa varaamalla ehdit itse vaikuttaa tulevan kotisi pintamateriaaleihin!

Myyntiä hoitaa:

Samu Saarnio p. 040 7215991 tai samu.saarnio@aurealkv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7933657	Velaton hinta:	219 000 €
Sijainti:	Oulu Oulunsalo Kirkkosalmenkaarre 19 B, 90460 Oulunsalo		(Myyntihinta 87 600 € + Velkaosuus 131 400 €)
Tyyppi:	Erillistalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	87 600 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	131 400 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , khh , kph , s	Neliöhinta:	2 179,1 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	930,15 € / kk (Hoitovastike 251,25 € / kk + Rahoitusvastike 678,90 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	100,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastike lyhennysvapaan ajan 131,40EUR/kk (sis. vain korot)
Kokonaispinta-ala:	100,5 m ²		
Kerrokset:	/1		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	valmistuu kevät/kesä 2021		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus:	RS-KOHDE. Oulunsalon Kylänpuolella on harvoin uudistuotantoa. Upeita erillistaloja Rakennuspalvelu Kokon laadukkaasti rakentamana. Vain noin reilu kilometri keskustan palveluista, mutta silti ihanassa maalaismiljöössä. Arkkitehtitoimisto Arkadin suunnittelema toimiva ja käytännöllinen pohjaratkaisu, Puustellin keittiöt, katettu terassi, autokatos asunnon edessä, vesikiertoinen lattialämmitys poistoilmalämpöpumpulla. Taloyhtiössä yhteiskäytössä upea hirsinen pihasauna.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	poistoilmalämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Puustellin kalusteet kalustesuunnitelmien mukaan. Ostajalla mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, keittiösuunnittelija apuna. Varusteet: Jääkaappi, pakastinkaappi, astianpesukone, keraaminen liesi, liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät ja lattia vesieristetty ja laatoitettu. Pintamateriaaleihin ostajalla mahdollisuus vaikuttaa. Suihku, wc-istuin, käsienpesuallas, ikkuna.
Saunan kuvaus:	Seinät paneloitu, lattia laatoitettu. Saunassa ikkuna.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Erillinen kodinhuoltohuone. Pyykkitornille tilat ja liitännät, kaapistoja.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone yhtenäinen keittiön kanssa. Lattiassa laminaatti, seinät maalattu, katto mdf-paneeli.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kolme hyvänkokoista makuuhuonetta (13,5m ² , 12m ² ja 9,5m ²). Lattiassa laminaatti, seinät maalattu, katto mdf-paneeli. Kalusteet Puustellin kalustesuunnitelman mukaan.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kirkkosalmenskaarre</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Valitaan myöhemmin
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Yhteinen pihasauna, jätekatos
Energialuokka:	B (2018) Rakentamisvaiheen energiatodistus
Tontin omistus:	Vuokra

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Jokaisella huoneistolla autokatos
-----------------	-----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.