

3h,k,kph,vh,p, 67,0 m<sup>2</sup>, 69 000 €  
Kerrostalo, Pori, Vähärauma, Korpraalintie 39 D



#### Kohdetta myy

Arja Valo  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, Julkinen  
kaupanvahvistaja

Gsm: 044 341 8225

Asuntokeskus Kotipaja Oy LKV



Siistikuntoinen 2.krs huoneisto hyvästä yhtiöstä, mm. käyttövesiputket uusittu ja viemärit sukitettu. Rauhallinen asuinalue. Hyvä vuokralainen!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7933738  
Sijainti: [Pori Vähärauma](#)  
Korpraalintie 39 D, 28600 Pori  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 3h , k , kph , vh , p  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 67,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 67,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2/3  
Rakennusvuosi: 1966  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 69 000 €  
(Myyntihinta 65 328,12 € +  
Velkaosuus 3 671,88 €)  
Myyntihinta: 65 328,12 €  
Velkaosuus: 3 671,88 €  
Neliöhinta: 1 029,85 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 274,32 € / kk  
(Hoitovastike 229,07 € / kk +  
Rahoitusvastike 45,25 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari  
laajakaista 5,9EUR, kaapeli TV  
4,4EUR

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Kosteusmittaus 10.7.2018 Satakunnan Rakennekuivaus.. Pintamateriaalit: Lattiat parketti, laminaatti ja laatta, seinät tapetti, maali ja laatta Säilytystilat: komeroita ja vaatehuone lisäksi kaksi kellakomeroa
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	liesi, liesituuletin, jääkaappipakastin, astianpesukone(pieni)
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitus kauttaaltaan, wc-istuin, käsiallas, pk-liitäntä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Korpraalintie 39</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tytti Valli Sakipa Oy Isännöinti
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: askarteluhuone, ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja, pesutupa,kuivaushuone,
Tehdyt remontit:	1991 tasakatto muutettu harjakatoksi, 2000 ikkunat ja parvekkeiden sekä tuuletusparvekkeiden ovet uusittu, putkistojen kuntotutkimus/2007,2008 pohjaviemärien sekä lämmönjakolaitteiden uusinta, 2010 käyttövesiputkien uusinta ja vesimittarien asennus, 2015 pystyviemärit sukitettu ja vaakaviemärit ruiskuvalettu, 2016 sauna remontoitu, 2017 sisäpihan vesijärjestelmän parannustyöt ja lukitus uusittu,saunatilat uusittu 2017.
Tulevat remontit:	Piha: vesijärjestelmien peruskorjaus -20-21, takapihan salaojat -20. Julkisivut:pintakäsittely -20-21. Parvekkeet:pintakäsittely. Ikkuna ja ulko-ovet:alakerran pikkuikkunat -22. Katto:maalauk -20-21.Huoneistojen märkätilat: uusimistarve osakkaiden oman aikataulun puitteissa. Lämmitysjärjestelmät:termostaattien uusiminen ja tasapainotus -20-21.Katso kunnossapitotarveselvitys, saatavissa välittäjältä.Huoneistojen märkätilojen uusimistarve osakkaiden oman aikataulun mukaan.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	6 780,2 m²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porina 02 634100

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	pihapaikkoja 26 kpl ja autotalleja 10kpl, yhtiön hallinnassa,jonotus
Näkymät:	itä-länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.