

4h,k,kph,s,wc,khh, 108,0 m<sup>2</sup>, 242 000 €

Erillistalo, Tampere, Olkahinen, Nivarinkatu 5 as

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Tuukka Hakkarainen

Myyntipäällikkö Kiinteistönvälittäjä  
LKV

Gsm: 040 174 3010

Huoneistoketju | SHK  
Asuntopalvelut Oy Tampere



KATSO KOHTEEN VIRTUAALI ESITTELY!

JÄRJESTÄMME JOUSTAVASTI YKSITYISNÄYTTÖJÄ - SOITA 040 174 3010

Valoisa, iso kahden makuuhuoneen erillistalo Olkahisissa.

Tästä tilavasta kodista löydät kaiken mitä tarvitset, viihtyäksesi kotona. Olohuoneen isoin seinä on täynnä ikkunoita, jolloin takapihalta tulvii valoa sisään koko asuntoon. Takan avulla pystyt luomaan tunnelmaa olohuoneeseen. Takapiha on etelään päin, jolloin aurinko paistaa pihalle koko päivän. Reilun kokoinen terassi sekä oma piha takaavat, että pystyt nauttimaan ulkoilmasta kotonasi.

Keittiön yhteydessä on tilaa ruokailuryhmälle. Kylpyhuone, sauna ja kodinhoituhuone on remontoitu tyylikkääksi 2015. Kylpyhuone on kauttaaltaan laatoitettu. Kodinhoituhuoneessa on runsaasti tilaa, jotta arjen pyörittäminen sujuisi mahdollisimman jouhevasti. Omassa saunassa pystyt nauttimaan lempeistä löylyistä. Asunnossa myös erillinen wc, joka on remontoitu 2018.

Isommassa makuuhuoneessa on runsaasti tilaa isommallekin sängylle sekä yöpöydille, lisäksi huoneesta löytyy vaatehuone. Pienemmästä makuuhuoneesta saat tehtyä niin toimiston kuin vaikka elokuva- tai lastenhuoneen. Asunnossa on tilava olohuone sekä takahuone.

Asunto oy Nivarinkatu 5 on seitsemän erillistalon muodostama yhtiö. Yhtiön asunnot on rakennettu 1988. Luonnon läheisyydessä sijaitseva Olkahinen on viihtyisä asuin ympäristö. Olkahisten kattava liikuntareittiverkosto palvelee asukkaita ympäri vuoden. Alueelta on hyvät julkiset kulkuyhteydet Tampereelle, sekä sijainti isojen pääteiden läheisyydessä.

Lämpimästi tervetuloa - SOITA 040 174 3010 ja nähdään esittelyssä!

-----  
Tuukka Hakkarainen  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Huoneistoketju LKV  
tuukka.hakkarainen@huoneistoketju.fi  
www.huoneistoketju.fi

Haluatko myydä oman asuntosi ennen uuden ostamista?  
Soita ja pyydä minut ilmaiselle arviokäynnille!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7933913  
Sijainti: [Tampere Olkahinen](#)  
Nivarinkatu 5 As, 33610 Tampere  
Tyyppi: [Erillistalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , k , kph , s , wc , khh  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 108,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 108,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1988  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 242 000 €  
(Myyntihinta 237 500 € +  
Velkaosuus 4 500 €)  
Myyntihinta: 237 500 €  
Velkaosuus: 4 500 €  
Neliöhinta: 2 240,74 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 301,00 € / kk  
(Hoitovastike 220,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 81,00 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu ja tiili
Keittiön kuvaus:	Varusteet: Jääkaappi, pakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone. Työtasot: laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone remontoitu 2015. Varusteet: suihkukaappi, wc-istuin, allaskaappi, peili, lattialämmitys. Lattiamateriaali: laatta. Seinämateriaali: kaakeli. Kattomateriaali: paneeli.
Saunan kuvaus:	Sauna remontoitu 2015. Lattiamateriaali: laatta. Seinämateriaali: paneeli. Kattomateriaali: paneeli.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuoltohuone remontoitu 2015. Lattiamateriaali: laatta.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: parketti. Varusteet: takka ja ilmalämpöpumppu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2-3 kpl. Lattiamateriaali: parketti. Seinämateriaali: maali.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nivarinkatu 5</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ossi Antalainen Kiinteistötahkola
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhtiöllä normaalista poikkeavat yhteisösäännöt
Tehdyt remontit:	2002: Varaston maalaus. 2006: Puuosat ulkomaalattu. 2007-2008: Vesivaraajat vaihdettiin uusiin. 2008: Iv-putkien nuohous. Huopakatot tarkastettu ja paikkakorjauksia. 2010: Antennikorjaus. Räystäskorjauksia. Varaston katon korjaus. 2011-12 vesikatto uusittu. 2013: Roskakatoksen palosuojaus, leikkipaikan kunnostus. 2014: Antennijärjestelmä HD-tasolle. Sadevesikaivojen tarkastus. 2015: Yhtiöjärjestyksen muutos, poikkeava kunnossapitovastuu. Alapohjien tuuletus-aukkojen kunnostus. KHH vesieristysten korjauksia nykysäädösten mukaisiksi. 2015: Asunnon 6 salaojien kunnostus. 2016: Pihateiden kunnostus. 2017: IV-kanavien nuohous. 2018: Asunnon 7 salaojien kunnostus.
Tulevat remontit:	2020-23: Rakennusten huoltomaalaus. Rännien kunnostus.
Energialuokka:	B (2007)
Tontin koko:	7 150,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki
Tontin vuokra:	2 277,40 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	30.09.2037

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

