

3h, k, kph, vh, lasitettu parveke, 71,0 m², 59 500 €

Kerrostalo, Lahti, Metsäpelto, Metsärinteenkatu 11 C

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Noora Rämänen
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 721 3311

AsuntoArea Oy

“ Tämä siistikuntoinen läpitalon kolmio odottaa uutta omistajaansa.

Asunnon pohjaratkaisu on tilava ja säilytystilaa on mukavasti. Pinnat ja keittiö on uusittu vuonna 2008. Keittiön yhteyteen mahtuu myös ruokapöytä. Eteisessä ja makuuhuoneissa on vuonna 2008 asennetut liukuovilla varustetut kaapistot. Parveke on lasitettu.

Yhtössä on tehty paljon suuria remontteja, suunnitteilla olevaan putkiremonttiin on kerätty jo etukäteen korjausvastiketta.

Sijainti on rauhallinen ja yhteydet keskustaan ovat hyvät. Lähistöllä on erittäin hyvät ulkoilumahdollisuudet ja kauppa on lähellä.

Lisätietoja ja esittelyt Noora Rämänen 040 721 3311 noora.ramanen@asuntoarea.net

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7934177	Velaton hinta:	59 500 €
Sijainti:	Lahti Metsäpelto Metsärinteenkatu 11 C, 15210 Lahti	(Myyntihinta 46 838,44 € + Velkaosuus 12 661,56 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	46 838,44 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	12 661,56 €
Huoneistoselitelämä:	3h , k , kph , vh , lasitettu parveke	Neliöhinta:	838,03 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	457,47 € / kk (Hoitovastike 276,00 € / kk + Rahoitusvastike 181,47 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	71,0 m ²	Vesimaksu:	27,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	71,0 m ²		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1968		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Lattia laattaa ja seinät maalattuja. Laminaattitasot, astianpesukone, keraaminen liesi, liesituuletin, jää-pakastinkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiat ja seinät laattaa. Suihku, pesukonevalmuis, peilikaappi, allaskaappi ja pieni ikkuna suihkutilassa.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaattia, seinät maalattuja.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia laminaattia, seinät maalattuja. Päämakuuhuoneessa pieni vaatehuone peilioven takana.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Metsäpellonpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Teemu Paakkanen Isännöintitoimisto Talopro Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Ullakko/kellarikomero, kylmäsäilytystilat, väestönsuoja, ulkovaelinevarasto, sauna, pesutupa, mankeli, kuivaushuone, askarteluhuone.
Tehdyt remontit:	2018 Parkkipaikan maalausten uusiminen. 2017 Lukituksen uusiminen Abloy Sento-järjestelmään. 2014 Julkisivukorjaus valmistui. 2013 Julkisivu-urakassa: julkisivu lämpöeristetty ja uusittu, parvekkeet, parvekelasit ja ikkunat uusittu. Autotallien ovet kunnostettu, summeritaulut uusittu. Kylmäkellarin koneisto uusittu talo 13 osalta. 2012 Molempien talojen saunojen uusiminen. 2007 Maanpaineseinän vesieristys etupihalla, maa-aineksen vaihto ja kestopäällystys. 2003 Maanpaineseinän vesieristys takapihalla ja päädyissä. 1998 Julkisivuelementtien uudelleen saumaus.
Tulevat remontit:	2019 Patteriverkoston tasapainotuksen ja patteriventtiilien vaihdon suunnittelu ja kilpailutus Patteriventtiilien vaihto, toteutus sekä lämmönsiirtimen uusiminen. 2020 LVIAS-tekniinen ja rakennustekniinen suunnittelu. Käyttövesiputkien, viemäreiden sekä kylpyhuoneiden korjauksen suunnittelu. 2021-2022 Mahdollinen LVIAS-saneeraus (rahoituksen toteutuessa).
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	8 539,5 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	14 387,02 € / vuosi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Keskustan palvelut noin 3km. Lähin kauppa Sale 450m. Prisma Holma n. 2km. Koulut: Koulutuskeskus Salpaus n. 1km, Kannaksen koulu n. 2,5km, Viherlaakson päiväkoti n. 1,5km.

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki n. 450m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 48, 20 tallipaikkaa
Näkymät: Koilliseen ja lounaaseen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.