

4h,k,kph,/wc,wc,2vh,las.parv., 88,0 m<sup>2</sup>, 85 000 €

Kerrostalo, Lohja, Ojamo, Lempinkatu 1



#### Kohdetta myy

lira Ylätalo

Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Gsm: 050-307 3300

Suvi Ahlfors Oy LKV



Edullinen ylimmän 3/3krs(ei hissiä) päätykulmahuoneisto. 2 sisäänkäyntiä asuntoon, hyvä ratkaisu esimerkiksi teinin kanssa! Hyvät säilytystilat 2 vaatehuonetta. Lasitettu parveke. Palvelut vieressä Lidl, Gigantti yms. Lyhyt matka bussipysäkille ja harjun ulkoilumaastot lähtevät pihalta. Yhtiössä uusittu ikkunat, viemärit sukittettu! Heti vapaa!

Sovi esittely

lira Ylätalo

0503073300

Kiinteistönvälittäjä LKV

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7935045	Velaton hinta:	85 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lohja Ojamo</a> Lempinkatu 1, 08200 Lohja		(Myyntihinta 81 945,21 € + Velkaosuus 3 054,79 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	81 945,21 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	3 054,79 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , / wc , wc , 2vh , las.parv.	Neliöhinta:	965,91 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	435,54 € / kk (Hoitovastike 369,60 € / kk + Rahoitusvastike 65,94 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	88,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	88,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2% kauppahinnasta, sauna 10EUR/kk, taloussähkö
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1967		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	2 sisäänkäyntiä asuntoon! Lattiat laminaatti, muovi Seinät maalattu Olohuoneen ja eteisen katto mdf Keittiön pintoja uusittu 2014, lattiat laminaatti ja seinät maalattu 2014
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/Huopa
Keittiön kuvaus:	Vaaleat kaapistot, jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin, vanha astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu, amme (mahdollista poistaa), pesukoneliitäntä, wc
Makuuhuoneiden kuvaus:	3 makuuhuonetta

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ojamonreuna</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Rauno Salonen Reim Isännöinti
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	<p>Yleiset tilat: Kerhuhuone, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, kellarikomero, kylmäsäilytys</p> <p>Muuta: Yhtiökokouksessa 15.6.2020: mikäli taloudellisen tilanne sitä vaatii, myönnetään hallitukselle valtuudet tarvittaessa periä 1kk:n ylimääräinen hoitovastike. Käyttövesi- ja sähkö saneerauksen toteutussuunnitelua jatketaan. Kustannusarvio suunnittelun osalta 40.000EUR, rahoitus olemassa olevasta hoito-lijästä. Hankkeen toteutuksen osalta tullaan tekemään erillinen päätös ylimääräisessä yhtiökokouksessa v.2020 lopulla. Julkivujen ja parvekkeiden kunnostamisen suunnittelu: hallitukselle valtuudet hankkeen valmisteluun, kustannusarvio valmistelun/valvonnan osalta 15.000EUR. Toteutuksen osalta tullaan tekemään erillinen päätös ylimääräisessä yhtiökokouksessa v.2020 lopulla. Alustava kustannusarvio kunnostamisen toteutuksesta 40.000EUR, rahoitus olemassa olevasta hoito-lijästä.</p>
Tehdyt remontit:	1993 kattoremontti ja julkisivuremontti, 1998 ikkunaremontti, 1999-2000 saunaosaston remontti, 2003 yläpohjan lisäeristys, 2010 lukitukset uusittu, kuntoarvio teetetty, 2012 putkiston kuntotutkimus, 2013 ilmanvaihdon puhdistus ja säätö, 2014 oman kaukolämpöliittymän hankinta ja lämmönvaihtimen asennuttaminen, 2015 viemäreiden pinnoitus, 2016 lämmönjohtoverkoston perussäätö, termostaattiventtiilien vaihto, 2017 valaistuksen parantaminen sisäänkäynneissä ja autokatoksissa, eteläpäädyn seinän maalaus ja elementtisaumojen uusiminen, julkisivun kuntotutkimus 2019
Tulevat remontit:	Selvitys korjaustarpeista vuosille 2020-2024: Julkisivun ja parvekkeiden kunnostamisen suunnittelu 2020, julkisivujen ja parvekkeiden kunnostaminen 2021, rakennuksen muiden seinien pesu ja

maalaukset 2020, käyttövesiputkien saneerauksen suunnittelu 2020, käyttövesiputkien saneerauksen suunnittelu 2020, sähköjärjestelmien uusimisen suunnittelu 2020, käyttövesiputkien saneeraus 2021, sähköjärjestelmien uusiminen 2021, vesikaton kunnostus 2021

Energialuokka: D (2007)  
Tontin koko: 5 985,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Lohjan kaupunki 019 3690

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: 23kpl lämpötolppapaikkoja, yhtiön hallinnassa 2kpl

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.