

2h,k,kph,s,vh,var., 56,5 m<sup>2</sup>, 80 000 €

Rivitalo, Heinola, Laukkamäki, Laaksotie 1-3

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Reijo Terävä  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044 7700 189

Kiinteistötoimisto Kymenvirta Oy



Valoisa saunallinen rivitalokaksio alle kilometri Heinolan keskustasta. Tilat yhdessä tasossa asuntoon kuuluu autosähköpaikka.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7935360
Sijainti:	<a href="#">Heinola Laukkamäki</a> Laaksotie 1-3, 18100 Heinola
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , s , vh , var.
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	56,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	56,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/1
Kerroskuvaus:	kerros: 1/1
Rakennusvuosi:	1997
Vapautuminen:	2 kk:tta kaupasta

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	80 000 €
Myyntihinta:	80 000 €
Neliöhinta:	1 415,93 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	197,75 € / kk (Hoitovastike 197,75 € / kk)
Vesimaksu:	15,40 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Autopaikka 5,00

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto / betonikattotiili
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, sähköliesi, liesikupu, pakastin, jää-viileäkaappi (jääkaappi osassa takalevy irti). Lattia parkettia seinät maalatut.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihkuseinä, wc-istuin, pesukonevalmuis, peilikaappi, allaskaappi, avattava ikkuna, lattialämmitys, laattalattia, laattaseinä
Saunan kuvaus:	Sähkökäyttöinen kiuas, laatta lattia, seinät paneloidut.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia parkettia seinät maalatut.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia parkettia seinät maalatut.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Rajakoivu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tuire Pietiläinen LKV kiinteistönvälitys ja tilipalvelu Pietiläinen oy
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiön yhteisten piha-alueiden hoito, lumityöt ja nurmikon leikkaus hoidetaan omatoimisesti taloyhtiön asukkaiden kesken.
Tehdyt remontit:	Käyttöveden säätimen ja vesimittarien uusinta 2006, antenniverkon dig., aitojen maalaus 2007, lämpimän veden ja lämm.ventt.moottorien uusinta 2009, katon puhdistus harjaamalla 2010, ilmastoinnin nuohous, patteriverk.moott.ventt.vaihto 2011, katon pesu 2012, porttien uusiminen, Rajakadun puoleisen päädyn maalaus, roska-aitauksen laajentaminen kattaminen 2013, huoneistojen märkätilojen kosteuskartoitus 2015.
Tulevat remontit:	Katon pesu ja käsittely suoja-aineella 2020. Kunnossapitotarve 2021-2024 lämmönvaihtimen uusiminen tarvittaessa, ikkunoiden ja parvekeovien huoltokorjaus, takapihan aidan uusiminen, antenniverkon päivittäminen.
Energialuokka:	E (2007)
Tontin koko:	1 646,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Heinolan kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Keskustan palvelut alle 1 km. Koulut: n. 500 m
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	8
Näkymät:	Koillinen/lounas

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.