

3h+kt+s, 81,5 m<sup>2</sup>, 487 370 €

Rivitalo, Espoo, Matinkylä, Etuniemenkuja 6 D14

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Jussi Pyykkönen  
Asuntomyyjä

Gsm: 050 468 5034

EasyIN | Kastelli-talot Oy



Kastelli rakentaa viihtyisän rivitalokohteen Espoon Matinkylään!

As Oy Espoon Myskimalva muodostuu neljästä rivitalosta, joissa on yhteensä 17 kaksikerroksista kotia laadukkain materiaalein. Tämä RS -kohde rakennetaan Espoon Matinkylään omalle suojaiselle tontille kadun päähän, jossa luonto on vieressä ja monipuoliset palvelut lähettyvillä. Merenranta ulkoilureitteineen on lyhyen kävelymatkan päässä.

Kaksikerroksisia koteja on kolmen kokoisia 67, 81.5 ja 94.5 m<sup>2</sup>. Ensimmäisessä kerroksessa on valoisa keittiö olohuoneen yhteydessä ja käynti omalle terassille. Makuuhuoneet, sauna ja asunnon toinen kylpyhuone on sijoitettu yläkertaan. Oman pihan lisäksi asuntoyhtiö tarjoaa hyvät puitteet lasten leikeille turvallisella sisäpihalla. Yhteiseen piharakennukseen kätkeyty asuntokohtaiset irtaimistovarastot. Jokaisessa asunnossa on myös oma ulkovarasto sisäänkäynnin yhteydessä. Pihassa on 19 kpl erikseen myytävää autopaikkaa.

Tutustu kohteeseen verkkosivuillamme ja varaa siellä oma kotisi <https://easyin.fi/kohde/myskimalva/>

Kysy lisää asuntomyyjiltämme  
Oskari 050 384 3629 / Jussi 050 468 5034  
[easyinmyynti@kastelli.fi](mailto:easyinmyynti@kastelli.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7935574  
Sijainti: [Espoo Matinkylä](#)  
Etuniemenkuja 6 D14, 02230  
Espoo  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + kt + s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 81,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/2  
Kerroskuvaus: kerros: 1-2  
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Rakenteilla  
Vapautuminen: Arviolta 8/2021  
Vapautuu: 15.10.2021  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 487 370 €  
(Myyntihinta 146 370 € +  
Velkaosuus 341 000 €)  
Myyntihinta: 146 370 €  
Velkaosuus: 341 000 €  
Neliöhinta: 5 980 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 687,63 € / kk  
(Hoitovastike 285,25 € / kk +  
Rahoitusvastike 402,38 € / kk)  
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Rahoitusvastike kahden vuoden  
lyhennysvapaan jälkeen 1.664,08  
euroa.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen
Kohteen kuvaus:	Kun teet asuntokaupat varhain, pääset valitsemaan uuteen kotiisi oman näköiset materiaalit runsaista vaihtoehtoistamme.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, rappaus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto, peltikate
Keittiön kuvaus:	Puustellin kalusteet, Siemensin kodinkoneet, kivitasot, parkettilattia. Pintamateriaaleihin paljon vaihtoehtoja.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pukkilan laatat (vaihtoehtoja)
Saunan kuvaus:	Tervaleppälauteet, lasiseinä
Olohuoneen kuvaus:	Suuret ikkunat, parkettilattia. Olohuoneen jatkeena tilava terassi.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Puustellin kiintokalusteet, parkettilattiat

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Espoon Myskimalva</a>
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Varastorakennuksessa väestönsuoja, jossa asuntojen 'häkkivarastot'
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	3 877,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Avopaikkoja 19 kpl, 3000 eur/kpl
Lisätietoja:	<a href="#">Lisätietolinkki 1</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.