

3h+kt+s, 81,5 m², 485 740 €

Rivitalo, Espoo, Matinkylä, Etuniemenkuja 6 D16

 ETUOVI.com



 *Niitä parempia pientalokoteja*

Kohdetta myy

Jussi Pyykkönen
Asuntomyyjä

Gsm: 050 468 5034

EasyIN | Kastelli-talot Oy

“ Kastelli rakentaa viihtyisän rivitalokohteen Espoon Matinkylään!

As Oy Espoon Myskimalva muodostuu neljästä rivitalosta, joissa on yhteensä 17 kaksikerroksista kotia laadukkain materiaalein. Tämä RS -kohde rakennetaan Espoon Matinkylään omalle suojaiselle tontille kadun päähän, jossa luonto on vieressä ja monipuoliset palvelut lähettyvillä. Merenranta ulkoilureitteineen on lyhyen kävelymatkan päässä.

Kaksikerroksisia koteja on kolmen kokoisia 67, 81.5 ja 94.5 m². Ensimmäisessä kerroksessa on valoisa keittiö olohuoneen yhteydessä ja käynti omalle terassille. Makuuhuoneet, sauna ja asunnon toinen kylpyhuone on sijoitettu yläkertaan. Oman pihan lisäksi asuntoyhtiö tarjoaa hyvät puitteet lasten leikeille turvallisella sisäpihalla. Yhteiseen piharakennukseen kätkeytyvät asuntokohtaiset irtaimistovarastot. Jokaisessa asunnossa on myös oma ulkovarasto sisäänkäynnin yhteydessä. Pihassa on 19 kpl erikseen myytävää autopaikkaa.

Tutustu kohteeseen verkkosivuillamme ja varaa siellä oma kotisi <https://easyin.fi/kohde/myskimalva/>

Kysy lisää asuntomyyjiltämme
Oskari 050 384 3629 / Jussi 050 468 5034
easyinmyynti@kastelli.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7935576
Sijainti: [Espoo Matinkylä](#)
Etuniemenkuja 6 D16, 02230
Espoo
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + kt + s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 81,5 m²
Kerrokset: 1/2
Kerroskuvaus: kerros: 1-2
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Rakenteilla
Vapautuminen: Arviolta 8/2021
Vapautuu: 15.10.2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 485 740 €
(Myyntihinta 145 740 € +
Velkaosuus 340 000 €)
Myyntihinta: 145 740 €
Velkaosuus: 340 000 €
Neliöhinta: 5 960 € / m²
Yhtiövastike: 686,45 € / kk
(Hoitovastike 285,25 € / kk +
Rahoitusvastike 401,20 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Rahoitusvastike kahden vuoden
lyhennysvapaan jälkeen 1.659,20
euroa.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen
Kohteen kuvaus:	Kun teet asuntokaupat varhain, pääset valitsemaan uuteen kotiisi oman näköiset materiaalit runsaista vaihtoehtoistamme.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, rappaus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto, peltikate
Keittiön kuvaus:	Puustellin kalusteet, Siemensin kodinkoneet, kivitasot, parkettilattia. Pintamateriaaleihin paljon vaihtoehtoja.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pukkilan laatat (vaihtoehtoja)
Saunan kuvaus:	Tervaleppälauteet, lasiseinä
Olohuoneen kuvaus:	Suuret ikkunat, parkettilattia. Olohuoneen jatkeena tilava terassi.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Puustellin kiintokalusteet, parkettilattiat

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Espoon Myskimalva
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Varastorakennuksessa väestönsuoja, jossa asuntojen 'hakkivarastot'
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	3 877,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Avopaikkoja 19 kpl, 3000 eur/kpl
Lisätietoja:	Lisätietolinkki 1

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.