

# 3h+k+saunaos.+at+varasto, 100,0 m<sup>2</sup>, 198 000 €

Omakotitalo, Kaarina, Krossi, Talomestarinkatu 3



## Kohdetta myy

Timo Mannonen  
kiinteistönvälittäjä, LKV, OTK,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 0400-120 943

Turun Huoneistovälitys Oy LKV [A]

“ Kaarinan Krossin alueella viihtyisä v. 1958/-62 rakennettu omakotitalo n. 100m<sup>2</sup>. Isot korjaukset tehty mm. katto, ikkunat julkisivut, hieno sauna/pesuhuone, wc, pannuhuone, salaojat.

Iso tontti 1800m<sup>2</sup>, jolla runsaasti rakennusoikeutta jäljellä.

Lisätiedot ja esittelyt: Timo Mannonen, 0400120943, timo.mannonen@turunhuoneistovalitys.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7936086	Velaton hinta:	198 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kaarina</a> Krossi Talomestarinkatu 3, 20780 Kaarina	Myyntihinta:	198 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 280.39 EUR/v
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	3h + k + saunaos. + at + varasto		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala tieto vain viitteellinen, ei tarkistusmitattu!		
Rakennusvuosi:	1963		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Tilojen kuvaus:	3h+k+wc+kph+sauna. Kellarikrs. autotalli ja varastotilaa
Kohteen kuvaus:	kellarissa autotalli, lämpökeskus, varasto.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Pannuhuone, salaojat -93, katto -96, ikkunat -98, julkisivut 06-07, kph 07-08,
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljykeskuslämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Mielen koneet; jääkaappi/pakastin, astianpesukone, liesitaso, erillisuuni, liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	laatoitettu
Saunan kuvaus:	panelointi
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: pesutorni; pyykinpesukone ja rumpukuivain Miele
Olohuoneen kuvaus:	vuolukivitakka

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	202-424-1-61
Tontin pinta-ala:	1 800,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Koivumäki
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	e=0,40
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kaarinan kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kaarinan Krossin liikekeskus n. 0,8km, Kaarinan keskustan palvelut n. 3km. Koulut: Valkeavuoren koulu n. 2,9 km.
Liikenneyhteydet:	Kaarintie n. 0,5 km

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	piha
----------	------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.