

2h,kk,ph, 45,0 m², 79 500 €
Kerrostalo, Pori, Keskusta, Annankatu 15 D

 ETUOVI.com




KIINTEISTÖPORI

Kohdetta myy

Christer Vuorisalo
LKV,LVV, Julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 050-547 2264

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo
LKV



Hyvältä paikalta keskeltä kaupunkia, mutta rauhallisten katujen varrelta kokonaan remontoitu tunnelmallinen kaksio. Yhtiössä on putkiremontti jo tehty, sekä tonttikin on yhtiön oma.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7936149
Sijainti: [Pori Keskusta](#)
Annankatu 15 D, 28100 Pori
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , kk , ph
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 45,0 m²
Kokonaispinta-ala: 45,0 m²
Kerrokset: 4/4
Rakennusvuosi: 1940
Vapautuminen: vuokrattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 79 500 €
(Myyntihinta 61 701,22 € +
Velkaosuus 17 798,78 €)
Myyntihinta: 61 701,22 €
Velkaosuus: 17 798,78 €
Neliöhinta: 1 766,67 € / m²
Yhtiövastike: 288,64 € / kk
(Hoitovastike 162,00 € / kk +
Rahoitusvastike 126,64 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Laajakaistamaksu 6,9EUR/kk

Asunnon lisätiedot

Asunnon kunto: Hyvä
Lisätietoja kunnosta: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Tiili
Katto: Harja / pelti (uusittu)
Keittiön kuvaus: Kokonaan juuri remontoitu. Lattia parkettia. Uudet kaapistot. Jääkaappipakastin, astianpesukone, liesituuletin, keraaminen sähköliesi.
Kylpyhuoneen kuvaus: Pesuhuoneen seinät ja lattia laatoitettu. Taittavat suihkuseinät. Allaskaappi, peili.
Olohuoneen kuvaus: Lattia parkettia. Kaikki pinnat juuri remontoitu.
Makuuhuoneiden kuvaus: Lattia parkettia. Kaikki pinnat juuri remontoitu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Annankatu 15*
Isännöitsijän yhteystiedot: Saku Laaksonen Länsi-Suomen OP-Isännöinti Oy
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Taloyhtiössä huoneistokohtaiset vesimittarit: Kylmä vesi 3,77EUR/m³ ja lämmin vesi 7,23EUR/m³
Tehdyt remontit: 1999 sokkelin korjaus, 2000 lämmönjakokeskus, 2001 vesikatto, 2005 pohjaviemäei, 2007 ikkunat ja parvekeovet, 2010 pihan puoleinen julkisivu ja tuuletusparvekkeet uusittu, 2011 räystäiden ja syöksytörvien lämmityskaapeleiden asennus, 2012 lumiasteiden asennus katolle, 2014 patteriventtiilien uusiminen, 2015 B-portaan käyttövesiputkien nousulinjojen asennus. 2018 viemäriverkoston korjaus sukitus-menetelmällä, 2019 käyttövesi- ja sähköjärjestelmien uusiminen.
Tulevat remontit: Hallituksen kunnossapitotarveselvitys: pääulko-ovien uusiminen, porraskäytävien kunnostus ja maalaus, sekä ullakon ja kellarin kunnostus/siivous. lämmitysverkoston huoltotoimenpiteitä.
Energialuokka: F (2013)
Tontin koko: 2 600,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Porina 02-6234100

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 20, yhtiön hallussa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.