

Olohuone, 2 makuuhuonetta, keittiö, kesäkeittiö, s, 44,0 m<sup>2</sup>, 127 000 €



Mökki tai huvila, Hämeenlinna, Iso-Evo, Kalliojärventie 58



#### Kohdetta myy

Tiina Puhakka  
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Gsm: 044 444 0466

JYA Housing LKV,  
Pääkaupunkiseutu

“ Omarantaisen, puhdasvetisen Kalliojärven rannalla loma-asuntokokonaisuus, joka käsittää päärakennuksen n. 44 m<sup>2</sup>, jossa kolme huonetta ja keittiö. Rakennus lämpiää varaavan takan ja öljykaminan avulla. Rakennuksen katolla kolme kappaletta aurinkopanelia ja tuuligeneraattori, jotka toimivat ilmaisen sähkön toimittajina.

Lasitettu kesäkeittiö (rv.2007), jossa ruoanlaittoa varten kaasu- ja puuhella ja jääkaappi.

Rantasaunarakennus n. 15 m<sup>2</sup> (rv.2007), jonka yhteydessä saunakamari.

Erillinen puuliiterirakennus. Tontilla puucee. Rengaskaivo.

Haaveista voi nyt tehdä totta.

Lisätiedot ja myynti: Tiina Puhakka, p.044-4440466, tiina.puhakka@jya.fi.

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7936272	Velaton hinta:	127 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hämeenlinna Iso-evo</a> Kalliojärventie 58, 16960 Iso-evo	Myyntihinta:	127 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 400.00 EUR/v Varainsiirtovero, lainhuudon hakemisesta aiheutuvat kulut, kiinteistövero, tiemaksu ja mahdollinen jätemaksu
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Olohuone , 2 makuuhuonetta , keittiö , kesäkeittiö , s		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	44,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	59,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Lomarakennus n. 44 m <sup>2</sup> ja saunarakennus n. 15 m <sup>2</sup> . Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.		
Rakennusvuosi:	1989		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Päärakennuksessa olohuone, kaksi makuuhuonetta, keittiö. Kesäkeittiörakennus, saunarakennus, liiterirakennus, puucee.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Aurinkoenergialla ja tuuligeneraattorilla toimiva sähköenergiantuotanto.
Vesihuollon kuvaus:	Rengaskaivo, vettä ei ole tutkittu.

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsirunko, hirsiverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto, huopakate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, kamina, kaasujääkaappi. Lattia: lauta, seinät: hirsi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen puucee
Saunan kuvaus:	Saunarakennuksessa on puukiuas, jossa lämminvesisäiliö.
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka ja kamina. Lattia: lauta, seinät: hirsi.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia: lauta, seinät: hirsi.

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	109-564-5-27
Tontin pinta-ala:	5 100,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	KUUSIKKORINNE
Rasitteet:	1) Veden ottaminen (000-2011-K42525) 2) Veden johtaminen (000-2011-K42529) / Leveys: 1 m 3) Tieoikeus (000-2011-K42533) / Leveys: 1 m 4) Tieoikeus (000-2014-K11723)Tieoikeus /1 Leveys: 4 m
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kerrosala enintään 100 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Ranta-asemakaava
Kaavoitustiedot:	Hämeenlinnan kaupunki p. 03 6211

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Kaikkiin ilmansuuntiin
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.