

3h+k, 65,0 m², 112 000 €

Kerrostalo, Kangasala, Ruutanantie 5 D

 ETUOVI.com



Open•Market
KIINTEISTÖNVALITYS

Kohdetta myy

Kimmo Laaksonen
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 045 114 8453

Open Market Suomi

“ LVIS-saneeratusta taloyhtiöstä vapautumassa valoisa kolmio josta hulpeat järvinäkymät kaikista ikkunoista. Huoneistor kaikki pinnat ja keittiö uusittu 2016.
Kangasalan keskustan palvelut kävelymatkan päässä.

Soita ja sovi oma esittelyaikasi.

Esittely ja myynti: Kimmo Laaksonen 045 114 8453
kimmo.laaksonen@openmarket.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7936626	Velaton hinta:	112 000 €
Sijainti:	Kangasala Ruutanantie 5 D, 36200 Kangasala	Myyntihinta:	112 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 723,08 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	284,90 € / kk (Hoitovastike 284,90 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k	Vesimaksu:	10,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	65,0 m ²		
Kerrokset:	2/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 2/2		
Rakennusvuosi:	1965		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/huopa
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, liesi tai uuni erikseen, liesituuletin, jää-pakastinkaappi. Keittiö uusittu kokonaan 2016.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Uusittu 2014 LVIS-saneerauksen yhteydessä.
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön saunatilat uusittu 2014 LVIS-saneerauksen yhteydessä.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisasta olohuoneesta hulpeat järvinäkymät. Pinnat uusittu 2016.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaksi tilavaa makuuhuonetta. Pinnat uusittu 2016.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ukinrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jarkko Teuvo Reim Isännöinti
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Autotallipaikkoja 10 kpl. Kerhuhuone, ulkoiluvälinevarasto, väestösuoja, kylmäkellari, mankeli, pesutupa, sauna, huoneistokohtaiset varastot.
Tehdyt remontit:	Vesikatto maalattu ja käyttövesiputket uusittu 1993, vesikatto uusittu, sähkötyöt ja käyttöveden lämmönsiirrin uusittu 2003, elementtisaumat uusittu 2004, patteriventtiilien uusiminen 2006, julkisivujen ja ikkunoiden kunnostus ja maalaus 2008, pohjaviemäreiden puhdistus ja kuvaus 2009, LVIS saneeraus 2014.
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	3 320,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kangasalan kunta

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	18
Näkymät:	Kaikista ikkunoista järvinäkymät.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.