

3 h + kt + s + piha, 62,5 m<sup>2</sup>, 256 210 €

Kerrostalo, Tampere, Kaleva, Tiilikentänpolku 8 D4

 ETUOVI.com



**SRV**

**Kohdetta myy**

SRV Pirkanmaa

Toimisto

Puh: 0800 122 300 (maksuton)

SRV Rakennus Oy, Pirkanmaa



Kalevan Divaani - nyt ennakkomarkkinoinnissa!

Mitä toivot asuinpaikaltasi? Tietenkin viihtyisää kotia, mutta luultavasti myös hyvää sijaintia ja arjen sujuvuutta, läheisiä palveluja sekä mahdollisuuksia helppoon liikkumiseen ja vapaa-ajan viettoon. Arvostat varmaan myös vihreitä puistomaisemia ja toisaalta nopeita kulkuyhteyksiä kaupungin ydinkeskustaan.

Kaikki tämä toteutuu Kalevan Divaanissa Kalevankulmassa, , joka tuo Kalevan kehittyvän paikalliskeskuksen tuntumaan 71 uutta kotia.. Tarjolla on käytännöllisen kodikkaita yksioita ja kaksioita sekä yli 60 m<sup>2</sup>:n perhekolmioita.

Divaanin asuntojen mukavuuksiin kuuluvat mm. oleskelutiloissa vesikiertoinen lattialämmitys ja helpeitä helpottava viilennys. Asunnoissa ei siis ole tilaa vieviä seinäpattereita ja tämä helpottaa sisustamista. Jokaisella kodilla on huoneistokohtainen ilmanvaihto sekä oma piha tai parveke.

Käytössäsi ovat myös taloyhtiön saunaosasto, askarteluhuone, pyykkitupa ja kuivaushuone sekä erikoisuuksina asukkaiden yhteiskäyttöauto ja kiinteistöön sijoittuva postin Smartpost-automaatti. Omalle autollesi voit lunastaa pysäköintioikeuden kotikorttelin maanalaisesta parkkihallista.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7936999	Velaton hinta:	256 210 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Kaleva</a> Tiilikentänpolku 8 D4, 33540 Tampere		(Myyntihinta 102 385 € + Velkaosuus 153 825 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	102 385 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	153 825 €
Huoneistoselitelmä:	3 h + kt + s + piha	Neliöhinta:	4 099,36 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	454,33 € / kk (Hoitovastike 190,63 € / kk + Rahoitusvastike 263,70 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	62,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	KTV- ja laajakaistavastike 2,40/huoneisto/kk. Vesimaksuennakko 22,00/henkilö/kk, tasaus käytön mukaan. Pääomavastike arvioitu 2 % kokonaiskorolla, laina-aika 25 vuotta ja ensimmäiset 3 asumisvuotta lyhennysvapaata. Ennakkomarkkinointihinnastossa on arvioitu pääomavastikkeen määrä, kun lyhennykset alkavat.
Kerrokset:	1/7		
Rakennusvuosi:	2022 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Ennakkomarkkinoinnissa		
Vapautuminen:	Arviolta 3/2022 Vapautuu: 31.03.2022		
Varaustilanne:	Varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Tampereen Kalevan Divaani</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.