

3 h + kt + s, 62,5 m<sup>2</sup>, 265 540 €

Kerrostalo, Tampere, Kaleva, Tiilikentänpolku 8 D26

 ETUOVI.com



**SRV**

**Kohdetta myy**

SRV Pirkanmaa

Toimisto

Puh: 0800 122 300 (maksuton)

SRV Rakennus Oy, Pirkanmaa

“

Kalevan Divaani - nyt ennakkomarkkinoinnissa!

Mitä toivot asuinpaikaltasi? Tietenkin viihtyisää kotia, mutta luultavasti myös hyvää sijaintia ja arjen sujuvuutta, läheisiä palveluja sekä mahdollisuuksia helppoon liikkumiseen ja vapaa-ajan viettoon. Arvostat varmaan myös vihreitä puistomaisemia ja toisaalta nopeita kulkuyhteyksiä kaupungin ydinkeskustaan.

Kaikki tämä toteutuu Kalevan Divaanissa Kalevankulmassa, , joka tuo Kalevan kehittyvän paikalliskeskuksen tuntumaan 71 uutta kotia.. Tarjolla on käytännöllisen kodikkaita yksioitja ja kaksioita sekä yli 60 m<sup>2</sup>:n perhekolmioita.

Divaanin asuntojen mukavuuksiin kuuluvat mm. oleskelutiloissa vesikiertoinen lattialämmitys ja helpeitä helpottava viilennys. Asunnoissa ei siis ole tilaa vieviä seinäpattereita ja tämä helpottaa sisustamista. Jokaisella kodilla on huoneistokohtainen ilmanvaihto sekä oma piha tai parveke.

Käytössäsi ovat myös taloyhtiön saunaosasto, askarteluhuone, pyykkitupa ja kuivaushuone sekä erikoisuuksina asukkaiden yhteiskäyttöauto ja kiinteistöön sijoittuva postin Smartpost-automaatti. Omalle autollesi voit lunastaa pysäköintioikeuden kotikorttelin maanalaisesta parkkihallista.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7937021	Velaton hinta:	265 540 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Kaleva</a> Tiilikentänpolku 8 D26, 33540 Tampere		(Myyntihinta 106 115 € + Velkaosuus 159 425 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	106 115 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	159 425 €
Huoneistoselitelmä:	3 h + kt + s	Neliöhinta:	4 248,64 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	463,93 € / kk (Hoitovastike 190,63 € / kk + Rahoitusvastike 273,30 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	62,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	KTV- ja laajakaistavastike 2,40/huoneisto/kk. Vesimaksuennakko 22,00/henkilö/kk, tasaus käytön mukaan. Pääomavastike arvioitu 2 % kokonaiskorolla, laina-aika 25 vuotta ja ensimmäiset 3 asumisvuotta lyhennysvapaata. Ennakkomarkkinointihinnastossa on arvioitu pääomavastikkeen määrä, kun lyhennykset alkavat.
Kerrokset:	3/7		
Rakennusvuosi:	2022 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Ennakkomarkkinoinnissa		
Vapautuminen:	Arviolta 3/2022		
Varaustilanne:	Varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Tampereen Kalevan Divaani</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.