

3 h + kt + s, 64,0 m², 278 360 €

Kerrostalo, Tampere, Kaleva, Tiilikentänpolku 8 D27

 ETUOVI.com



SRV

Kohdetta myy

SRV Pirkanmaa

Toimisto

Puh: 0800 122 300 (maksuton)

SRV Rakennus Oy, Pirkanmaa

“

Kalevan Divaani - nyt ennakkomarkkinoinnissa!

Mitä toivot asuinpaikaltasi? Tietenkin viihtyisää kotia, mutta luultavasti myös hyvää sijaintia ja arjen sujuvuutta, läheisiä palveluja sekä mahdollisuuksia helppoon liikkumiseen ja vapaa-ajan viettoon. Arvostat varmaan myös vihreitä puistomaisemia ja toisaalta nopeita kulkuyhteyksiä kaupungin ydinkeskustaan.

Kaikki tämä toteutuu Kalevan Divaanissa Kalevankulmassa, , joka tuo Kalevan kehittyvän paikalliskeskuksen tuntumaan 71 uutta kotia.. Tarjolla on käytännöllisen kodikkaita yksioitja ja kaksioita sekä yli 60 m²:n perhekolmioita.

Divaanin asuntojen mukavuuksiin kuuluvat mm. oleskelutiloissa vesikiertoinen lattialämmitys ja helpeitä helpottava viilennys. Asunnoissa ei siis ole tilaa vieviä seinäpattereita ja tämä helpottaa sisustamista. Jokaisella kodilla on huoneistokohtainen ilmanvaihto sekä oma piha tai parveke.

Käytössäsi ovat myös taloyhtiön saunaosasto, askarteluhuone, pyykkitupa ja kuivaushuone sekä erikoisuuksina asukkaiden yhteiskäyttöauto ja kiinteistöön sijoittuva postin Smartpost-automaatti. Omalle autollesi voit lunastaa pysäköintioikeuden kotikorttelin maanalaisesta parkkihallista.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7937022	Velaton hinta:	278 360 €
Sijainti:	Tampere Kaleva Tiilikentänpolku 8 D27, 33540 Tampere		(Myyntihinta 111 235 € + Velkaosuus 167 125 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	111 235 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	167 125 €
Huoneistoselitelmä:	3 h + kt + s	Neliöhinta:	4 349,38 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	481,70 € / kk (Hoitovastike 195,20 € / kk + Rahoitusvastike 286,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	64,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	KTV- ja laajakaistavastike 2,40/huoneisto/kk. Vesimaksuennakko 22,00/henkilö/kk, tasaus käytön mukaan. Pääomavastike arvioitu 2 % kokonaiskorolla, laina-aika 25 vuotta ja ensimmäiset 3 asumisvuotta lyhennysvapaata. Ennakkomarkkinointihinnastossa on arvioitu pääomavastikkeen määrä, kun lyhennykset alkavat.
Kerrokset:	3/7		
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Ennakkomarkkinoinnissa		
Vapautuminen:	Arviolta 8/2022		
Varaustilanne:	Varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Tampereen Kalevan Divaani
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin omistus:	Vuokra

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.