

90,0 m², 108 000 €

Muut, Oulu, Rusko, Hiltusentie 20 A

 ETUOVI.com



AUREA
— LKV —

Kohdetta myy

Keijo Nissilä
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044 0229 111

AUREA KODIT OY, Oulu

“ Loistavalla paikalla, hyvien kulkuyhteyksien varrella oleva kiinteistöosakeyhtiö, laadukkaasti rakennettuja halliosakkeita. Hoitovastike on ainoastaan 174EUR/kk. Pihalla on kahdelle autolle sähköpistokepaikka, jotka kuuluvat osakkeeseen.

Osakkeessa on nosto-ovi sekä erillinen käyntiovi. Lattiat on imubetonia ja parvella on laminaattilattiat. Ilmanvaihto hoituu koneellisesti, tulo/poisto. Seinäpinnat ovat valkoiseksi maalatulla kipsilevyllä. Kiinteät valaistukset, riittävästi pistorasioita sekä voimavirta. Osakkeessa on vesipisteet ala- ja yläkerrassa (lämmin ja kylmä) sekä hyvät sosiaaliset tilat. Parvella on valoisa toimistotilat (15m²) ja keittiönurkkaus kaapistoineen/koneineen, lisäksi ranskalainen parveke. DNA-valokuitu tulee osakkeeseen.

Yhtiölainaa on jäljellä 41.000 euroa.

Myynti ja lisätiedot:

Keijo Nissilä, 0440-229111 tai keijo.nissila@aurealkv.fi

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7937207	Velaton hinta:	108 000 €
Sijainti:	Oulu Rusko Hiltusentie 20 A, 90620 Oulu		(Myyntihinta 70 696,41 € + Velkaosuus 37 303,59 €)
Tyyppi:	Muut	Myyntihinta:	70 696,41 €
Pinta-ala:	90,0 m ²	Velkaosuus:	37 303,59 €
Kokonaispinta-ala:	90,0 m ²	Yhtiövastike:	822,17 € / kk (Hoitovastike 238,50 € / kk + Rahoitusvastike 583,67 € / kk)
Lisätietoja pinta-alasta:	Alakerrassa on 70m ² ja yläkerrassa parvella on 20m ² .		
Rakennusvuosi:	2016		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Kohteen lisätiedot

Kohteen kuvaus:	ALV:sta toimintaa harjoittaa kunnes pääomavastike on maksettu n. 2027 asti. Lunastusoikeus: Ei
Kohteen kunto:	Hyvä
Tulevat remontit:	Laajennusvara-alueen sorastaminen n. 1200m2 osalta. Hankkeen kustannusarvio n. 31.000EUR (alv 24%) ilman mahdollisia lisätöitä.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä

Kohteen tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	8 000,00 € / vuosi
Tontin pinta-ala:	7 139,0 m ²
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Oulun kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.