


Oh+3 mh+k+s+ph+th+khh+wc+vh+terassi / kasvihuone, 
101,0 m², 137 000 €

Omakotitalo, Alavus, Lamminahontie 11a



Kohdetta myy

Reija Kaskimäki
Yrittäjä, LKV, YKV, julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 5559 182

Asuntokamari LKV Oy [A]

“ Erinomaiseen kuntoon remontoitu omakotitalo maalaismaisemassa Alavuden Hakojärvellä. Tähän taloon pääset muuttamaan ilman remonttihuolia. Taloa on remontoitu ja laajennettu vuosina 2013-2014 laajasti, ikkunta ja ulko-ovi on uusittu syksyllä 2020. Talo on sisustettu vaalein sävyin ja tunnelma talossa on hyvin kodikas. Lämmityksenä on sähkölämmitys patterein sekä lattialämmityksenä minkä lisäksi talossa on kolme lämmittävää tulisijaa - olohuoneessa paistouunitakka, takahuoneessa varaava vuolukivitakka ja keittiössä puuhella. Pesuhuoneessa on lisäksi lämminvesipata. Kodinhoitotiloissa ei ole tilasta tingitty. Talon päätyyn on rakennettu tukeva kasvihuone, joka toimii myös tunnelmallisena terassinä. Täällä on tilaa kasvattaa omat kasvikset ja yrtit.

Pihamaa on hyvässä kunnossa. Talon takana on pieni metsikkö, jonka takaa aukeaa peltomaisema. Pihaan on rakennettu mukavi oleskelutiloja kuten makuuaitta ja puucee vaikka vierasmajaksi. Huolitellut istutukset tuovat ympäristöön viihtyisyyttä.

Täältä on nopeat ja hyvät tieyhteydet niin Alavuden kuin Ähtärinkin keskustaan ja Tuurin kyläkaupallekin vain noin 13 kilometriä. Ähtärin keskustaan on matkaa vain 9 km ja Alavudelle noin 20 km. Hakojärvellä toimii alakoulu, lähin yläkoulu on Töysän keskustassa.

Kiinnostuitko? Soita ja varaa aika henkilökohtaiseen esittelyyn:

Reija Kaskimäki, LKV, YKV
kaupanvahvistaja
040 555 9182

Jos etsit omalle asunnollesi välittäjää, niin pyydä meidät maksuttomalle arviokäynnille. Asuntokamari LKV Oy on itsenäinen, pankeista riippumaton välitystoimisto. Kuulumme Suomen suurimpaan - SKVL:n välittäjäyhteisöön. Toimistomme on saanut myös SKVL:n laatusertifikaatin. Tutustu meihin osoitteessa www.asuntokamari.fi ja ota yhteyttä. Jo tuhannet tyytyväiset asiakkaat ovat valinneet Asuntokamarin välittäjäkseen.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7937914	Velaton hinta:	137 000 €
Sijainti:	Alavus Lamminahontie 11a, 63680 Hakojärvi	Myyntihinta:	137 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	1 500,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	1 500,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	Oh + 3 mh + k + s + ph + th + khh + wc + vh + terassi / kasvihuone	Lisätietoja maksuista:	Puhtaanapito: 107.00 Kiinteistövero: 174.20 EUR/v Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta. Kaupanvahvistusmaksu.
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	101,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	141,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1982		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Asuinrakennuksessa olohuone, kolme makuuhuonetta, keittiö, sauna, pesuhuone, takkahuone, kodinhoituhuone, vaatehuone, tuulikaappi ja wc. Asuinpinta-ala noin 101 m ² . Takkahuoneen alla pieni kellari noin 2,2 m ² . Lisäksi kasvihuone / terassi noin 21 m ² . Autokatos noin 42 m ² . Aitta- / varastorakennus sekä makuuaitta ja puucee.
Kohteen kuvaus:	Takkahuoneessa vuolukivitakka ja takkahuoneen alla pieni kellaritila.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Vuosina 2013 - 2014 tehty laajasti peruskorjausta, laajennuksia ja uudisrakentamista. 2013 sisäremontti, jossa puulattiat hiottu ja lakattu, seinät ja katot maalattu, ikkunapokat maalattu, keittiökaapistot ja -koneet uusittu, Wc-tilan lattia avattu, uusittu lattiakaivo, laitettu lattialämmitys ja pinnat sekä laitteet uusittu, sauna ja pesuhuone peruskorjattu, lattiat laatoitettu (vesieristeet laitettu), pesuhuoneen seinät laatoitettu, laitteet uusittu, takkahuoneen lattia laatoitettu, kodinhoituhuoneen lattia laatoitettu, asennettu lattialämmitys ja lattiakaivo, autokatoksen tilalle rakennettu yksi makuuhuone, sähkölaitteita uusittu mm. sähköpatterit, katkaisijat ja pistorasiat, valaistusta lisätty, käyttövesijohdot ja vesikalusteet uusittu, porakaivosta sisälle kaikki vesiputket uusittu. 2014 olohuoneen vanha takka purettu ja asennettu uusi takka, pihan perusparannus (mursketta, multaa, istutukset, käytävät), kivijalan ympärille patolevyt, uudet sadevesikaivot ja rännit, terassi uusittu (komposiittia), rakennettu kasvihuone / terassi talon päätyyn, rakennettu uusi autokatos, rakennettu pyöräkatos varaston päätyyn, jätevesijärjestelmä uusittu asetuksen mukaiseksi. 2015 konesaumapeltikatto maalattu. 2016 rakennettu aitta ja puucee. Porakaivon pumppu uusittu 2019. Ikkunat ja ulko-ovi (Pihla) uusittu 2020 syksyllä.
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys patterein ja lattialämmityksenä, 2 takkaa ja puuhella
Vesihuollon kuvaus:	Oma porakaivo, josta vesi myös naapurikiinteistölle.
Viemäri:	umpisäiliö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko, lautavuoraus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto / konesaumapeltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiökaapistot uusittu 2013. Jää-viileäkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, puuhella, lisikupu. Lisäksi irrallinen astiakaappi, joka sisältyy kauppaan. Työtasot laminaattia. Lattia puuta, seinät maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneessa lattialämmitys. Lattia ja seinät laatoitettu, vesieristeet asennettu. Suihku, suihkuseinä, vesipata.
Saunan kuvaus:	Saunan lattia laatoitettu, seinät paneloitu. Sähkötoiminen kiuas.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tilava kodinhoituhuone, jossa lattia laatoitettu ja lattialämmitys, lattiakaivo. Seinät maalattu. Pesukoneliitäntä ja kaapistot sekä lämminvesivarajaa 400 l.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia puuta, seinät maalattu. Tulikiven paistouunitakka.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kolme makuuhuonetta, kahdessa makuuhuoneessa puulattiat, yhdessä laminaattilattia, seinät maalattu. Yhden makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone, muissa vaatekaapit.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	10-409-24-318
Tontin pinta-ala:	3 010,0 m ²
Tontin nimi:	Mäntymäki
Rasitteet:	Tieoikeus, rasitettu Mäntymäki 10-409-24-318
Kaavoitusilanne:	Haja-asutusalue
Kaavoitustiedot:	Alavuden kaupunki / rakentamispalvelut puh. vaihde 06 2525 1000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Hakojärvellä toimii alakoulu. Yläkoulu Töysän keskustassa ja lukio Alavuden keskustassa tai Ähtärin Tuomarniemellä.
-----------	---

Muut lisätiedot

Näkymät:	Ikkunat neljään ilmansuuntaan, maalaismaisemaa, peltoa ja metsikköä.
----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.