

1h+kk+kh+p, 30,5 m², 67 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Kuokkala, Polttolinja 19 D

 ETUOVI.com



Kiinteistönvälitys - LKV
ENBERG

Kohdetta myy

Erika Enberg
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 0440777114

Kiinteistönvälitys Enberg Oy LKV



Kuokkalan keskustassa, hyvien palveluiden vieressä sijaitseva tilava yksiö. Bussipysäkit kivenheiton päässä. Parvekkeelta mukavat näkymät viheralueelle.

Ei ole tiedossa suuria taloyhtiön remontteja.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|-------------------------|---|----------------|--|
| Kohdenumero: | 7938219 | Velaton hinta: | 67 000 € |
| Sijainti: | Jyväskylä Kuokkala Polttolinja 19 D, 40520 Jyväskylä | | (Myyntihinta 44 466 € + Velkaosuus 22 534 €) |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 44 466 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 22 534 € |
| Huoneistoselitelmä: | 1h + kk + kh + p | Neliöhinta: | 2 196,72 € / m ² |
| Huoneita: | Yksiö | Yhtiövastike: | 291,28 € / kk (Hoitovastike 125,05 € / kk + Rahoitusvastike 166,23 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 30,5 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 30,5 m ² | Vesimaksu: | 26,00 € / hlö / kk |
| Kerrokset: | 1/4 | | |
| Rakennusvuosi: | 1989 | | |
| Vapautuminen: | Heti vapaa. | | |

Asunnon lisätiedot

Parveke: Asunnossa on parveke
Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta: tyydyttäväkuntoinen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: tiili
Katto: Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus: Sähköliesi, jenkkiakaappi
Kylpyhuoneen kuvaus: WC-istuin, käsienpesuallas, peili, suihku, pesukoneliitäntä. Pinnat muovia.
Olohuoneen kuvaus: Muovimatto, seinät maalattu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Jyväskylän Tahkonkaari*
Isännöitsijän yhteystiedot: Kari Parttmaa Kohde Isännöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Muuta taloyhtiöstä: Yleiset tilat: pesutupa, ulkoiluvälinevarasto/lastenvaunuvarasto, ullakko
Tehdyt remontit: lukituksen uusiminen, metallisten ulko-ovien huoltomaalaus ja huoneistoremontteja 2017, ulko-ovien teräsosien huoltomaalaus (portaat A-D), ravintola Myöhän keittiön lattia pinnoitettu 2016, lämmönjakolaitteiston remontti, automatiikan uusiminen ja verkoston perussäätö 2012-2013, IV-putkistojen nuohous 2011, vesikaton korjauksia ja kattovarusteiden uusimisia 2010, parvekeremontti 2009
Tulevat remontit: patteriverkoston tasapainotus ja säätö tarvittaessa, ravintolan ja D-rapun välisen pohjaviemärin kuvaus, rappukäytävien seinien maalaus ja akustolevyjen vaihto
Energialuokka: E (2007)
Tontin koko: 2 639,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 25 749,38 € / vuosi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Kaksi kauppa, kioski, apteekki, pitsariat ym.
Liikenneyhteydet: bussit

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 16 osakkeina + 3 yhtiöllä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.