

4h+k+s+khh+wc+vh+parveke, 95,5 m², 182 000 €

Kerrostalo, Tampere, Viiala, Vasaratie 24 B



Kohdetta myy

Janne Koivisto

Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV

Gsm: 041-513 6669

Asuntopalvelu Marja Karjalainen
Oy LKV



Nyt vapautumassa vuonna 1984 valmistuneesta taloyhtiöstä hyväkuntoinen saunallinen toisen kerroksen 4h-asunto lasitetulla isolla parvekkeella. Asuntoa on kattavasti remontoitu ja pidetty siistinä, joten muuttamaan pääset ilman remonttisuunnitelmia!

Keittiössä tummaa puuta ja massiivisuutta tuovaa kiveä, kodinkoneita uusittu vastaamaan paremmin tämän päivän tarpeita. Keittiö yhteydessä ruokailutila, joka on yhteydessä tilavaan olohuoneeseen. Olohuoneesta käynti suurelle lasitetulle länsi parvekkeella, josta näkymät sisäpihalle. Kaikki makuuhuoneet sijaitsevat talon itä puolella ja erittäin siisti kuntoiset. Eteisestä kaappitilaa, käynti kodinhoitotilaan sekä vaatehuoneeseen. Lisäksi huoneistolla lämmin varastokoppi. Kodin tyylikäs saunaosasto heti valmiilla kiukaalla ja samassa yhteydessä myös kodinhoitotila. Tänne mahdollista tehdä myös toinen wc.

Omatonttinen As Oy Vihilaakso sijaitsee rauhallisella paikalla, jossa monipuoliset palvelut ovat lähistöllä. Taloyhtiöön kuuluu yhteensä 35 asuntoa, autokatos- ja tolppapaikkoja. Leikkipaikka suojaisalla pihalla.

Turtolan kauppakeskus ja Kaukajärven keskustan kaupat ovat molemmat lähistöllä. Lisäksi julkinen liikenne toimii hyvin Vasaratiet pitkin ja lisää yhteyksiä kulkee Turtolankadulta. Alueella myös kattavat ulkoilumaastot eikä Kaukajärven avantoon/uimarannallekaan tai Messukylän golfkentälle ole pitkä matka.

Tässä on kauttaaltaan hyvässä kunnossa oleva asunto arvostetulla alueella - Tervetuloa tutustumaan. Soita mennään katsomaan sinulle sopivana aikana. Tässä kohteessa käy myös vaihto esim. Kaukajärven 2h -asuntoon.

Kun tulet esittelyyn, huomioithan muut ja olet varmasti oireeton ja terve etkä karanteenissa. Huomioithan käsihygienian myös esittelyissä.

Lisätiedot ja esittelyt:

Janne Koivisto | LKV, LVV

041 513 6669

janne@asuntopalvelukarjalainen.com

www.facebook.com/AsuntopalveluKarjalainen

www.asuntopalvelukarjalainen.com

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7938235
Sijainti: [Tampere Viiala](#)
Vasaratie 24 B, 33710 Tampere
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + s + khh + wc + vh +
parveke
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 95,5 m²
Kokonaispinta-ala: 95,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Isännöitsijäntodistuksen ja
yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 1984
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 182 000 €
Myyntihinta: 182 000 €
Neliöhinta: 1 905,76 € / m²
Yhtiövastike: 310,95 € / kk
(Hoitovastike 310,95 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Autokatospaikka 14EUR/kk,
autotolppapaikka 9EUR/kk

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: lasitettu |
| Kohteen kuvaus: | Tässä hyvänä pidetty avarapohjainen koti - vaihdossa myös 2h asunto mieluummin hissitalosta. Taloyhtiö omistaa autojen pistokepaikat ja autokatokset. Lunastusoikeus: Ei |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lisätietoja kunnosta: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni/puu |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Harja/mineriitti |
| Keittiön kuvaus: | Keittio remontoitu tasokkaasti -11. Ruokailutila ikkunan edessä, tila avautuu olohuoneeseen. Varustetaso:Jääkaappitorni -18, pakastintorni -18, lisäksi pieni pakastin asennettu kalusteisiin, astianpesukone asennettu kaapistoon -13, induktioliesi -13, erillinen uuni -13, liesituuletin. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Pesuhuoneen seinät ja lattia laatoitettu laatoitettu. Erillinen pukuhuone/kodinhuoitotila, jossa pesukoneelle liitännät (pesukoneen päälle mahtuu kuivausrumpu). Tilassa hyvin kaapistoja ja säilytystilaa. |
| Saunan kuvaus: | Tilava ikkunallinen sauna. Muotolauteet. Hetivalmis kiuas |
| Kodinhuoituhuoneen kuvaus: | Kuvaus: Lattia laatoitettu. Tilassa tilavaraus ja liitännät pesukoneelle ja kuivurille. Ala- ja yläkaapistot. |
| Olohuoneen kuvaus: | Hyväkuntoinen parketti, seinät tapetoitu/maali. Olohuoneesta käynti katetulle hyvin hoidetulle lasitetulle parvekkeelle. |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Harmaan sävyiset laminaattilattiat. Seinäpinnat tapetoitu/maalattu Vanhempain makuuhuone erittäin tilava. Lastenhuoneet hiukan pienempiä. Makuuhuoneissa liukuovikomerot. Lisäksi tilava vaatehuone. Tuulikaapissa upotetut kaapistot ja huoneistokohtainen lämminvarasto. |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>As Oy Vihilaakso</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Anne Lummikko Tampereen KV-Isännöinti Oy |
| Muuta taloyhtiöstä: | Yleiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarasto, väestönsuoja |
| Tehdyt remontit: | -19 Märkätilojen kuntokartoitus, autokatoksien valaistus, kahden asunnon lattianrajan tiivistys. -18 Postilaatikot, pyörätelineet. -17 Takaovet, leikkialueen uudistus. -16 Julkisivun puuosien maalaus. -15 IV-nuohous ja säätö, vesiputken vuodon korjaus(piha). -14 Luhtikäytävien pesu, A8 Pesuhuoneremontti, ulkovalaisimet. -13 Kosteidentilojen kartoitus, vesivuoto korjaus B15, A7, D29(tarkempi tieto yhtiöltä). -12 Ulko-ovet, lukot, pihasorat, sadevesikaivojen tyhjennys, kosteidentilojen remontti B10, C27. -11 Valokuitu, kosteidentilojen remontti A7, B9, D33. -10 Katto korjauksia, salaojien tarkastus. -09 Autokatosten maalaus, kuntoarvio. -08 Lämmönvaihdin, katon korjauksia. -07 Parvekeremontti. Pyydä tarkempi lista välittäjältä. |

| | |
|-------------------|--|
| Tulevat remontit: | Suunnitelma seuraavalle 5 vuodelle: Luhtikäytävien remontti, salaojat, ikkunoiden kunnostus/uusinta, katon kuntotutkimus, putkiston kuntotutkimus. Energiatodistuksen päivitys |
| Energialuokka: | D (2007) Energiatodistus ei ole voimassa |
| Asbestikartoitus: | Kyllä |
| Tontin koko: | 7 000,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |
| Kaavoitustiedot: | Tampereen kaupunki |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|--|
| Palvelut: | Kaukajärven keskustan monipuoliset palvelut K-supermarket, S-market, apteekki, terveyskeskus, ruokaravintoloita, kahviloita, kirjasto sekä City-market molemmat kävelyetäisyydellä. Koulut: Alueella useampi koulu, päiväkotia ja kirjasto. Yhteydet korkeakouluhin. |
| Liikenneyhteydet: | TKL Vasaratieltä |

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|-----------|
| Auton säilytys: | 23+16 |
| Näkymät: | Länsi/itä |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.