

2 h+k, 52,0 m², 69 500 €

Kerrostalo, Kajaani, Keskusta, Pohjolankatu 33 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Päivi Rantanen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044 5639 671

Korhonen Oy Tili- ja
Kiinteistötoimisto

“ Tässä voit nauttia helposta keskusta-asumisesta, kaikki palvelut ovat aivan käden ulottuvilla; kulttuurinäkään löytyy taidehalli naapurista ja moderni elokuvateatteri parin kulman takaa. Myös ravintolatarjonta on kävelymatkan etäisyydellä samoin kuin ulkoilualueet ja puistot.

Siistikuntoinen näppärän kokoinen huoneisto, makkari ja keittiö sisäpihan puolelle, näkymät Raatihuoneentorille, olkkarista on näkymät Pohjolankadulle.

Taloyhtiössä on tehty isot remontit; viemäreiden pinnoitus, vesijohtojen uusiminen, ikkunat ja parvekeovet, hissien modernisointi, vesikatto.

Huoneisto heti vapaana uudelle omistajalle! Varaa esittelyaikasi Päivi/044 5639671

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7938904	Velaton hinta:	69 500 €
Sijainti:	Kajaani Keskusta Pohjolankatu 33 B, 87100 Kajaani	Myyntihinta:	69 500 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 336,54 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	200,20 € / kk (Hoitovastike 200,20 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2 h + k	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari varainsiirtovero 2 %
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	52,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	52,0 m ²		
Kerrokset:	5/7		
Rakennusvuosi:	1958		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Säilytystilat: komerot, varasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/tiili
Keittiön kuvaus:	jääkaappi/pakastin, liesi, vaaleat kaapistot, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	remontoitu -08; laatoitettu, peilikaappi, suihku, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	laminaatti/tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	laminaatti/tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kajaanin Pohjolankatu 33</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pasi Siren Korhonen Oy Tili- ja kiinteistötoimisto
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: pesutupa, mankeli, ulk.välinevar., ull.verkkovar. Muuta: Autopaikkojen hallintaoikeus määritelty yhtiöjärjestyksessä tietyille asuinhuoneistoille.
Tehdyt remontit:	Lämmönsiirtimet säätölaitteineen -03, ikkunat ja parvekeovet -04, antenniverkko ketju 800 --05, salaojitus ja sokkelin patolevyn asennus -09, viemäreiden pinnoitus ja vesijohtojen uusiminen -10, pohjaviemärit uusittu -10, porrashuoneiden maalaus, mosaiikkibetonisten kerrostasojen ja nousujen hionta -10, lukituksen uusiminen -11, lämmitysverkon tasapainotus -11, hissien modernisointi -11, vesikatto uusittu -14, porrashuoneparvekkeet kunnostettu -14, syöksytorvien ja vesikourujen sulatuskaapelit -14, ovipuhelinjärjestelmä -15, ullakon ja kellaritilojen sähköistystä uusittu liiketunnistimelle ja led-valoille -15
Tulevat remontit:	Hallituksen lähivuosien korjaustarveselvitys: jätekatoksen rakentaminen/uusiminen, piha-alueen kunnostus/rakennekerrosten uusiminen, porttikongin vesieristys ja asfaltoinnin uusiminen, julkisivun rappauskorjaukset, osa huoneistojen märkätiloista elinkaarensa päässä, yhtiö maksaa vesieristeen asennuksineen. Ilmanvaihdon parantaminen. Pää- ja ryhmäkeskukset sekä nousukaapelointi alkuperäiset.
Energialuokka:	F (2013) Todistuksen laatimispäivä 21.1.2015
Tontin koko:	1 383,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kajaanin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	keskustan palvelut. Koulut: 300 m
Liikenneyhteydet:	paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Talleja autopaikkoja 12
Näkymät: keittiö ja mh/sisäpiha, Raatihuoneentori, olohuone Pohjolankadun puolelle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.